

Отчет по бюджету № 106/7а-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2372,9	Площадь кровли, м2	1402,5
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	928,5	Площадь чердаков, м2	935
Количество квартир	36	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	282,3	Площадь подвалов, м2	508

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	937 449,09
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	395 539,48
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	447 186,29
за жилые помещения (корректировка за 2023 год)	- 160 984,63
- за жилые помещения	436 699,17
- за нежилые помещения	169 671,75
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	1 800,00
Получено денежных средств, в т. ч:	444 126,07
за жилые помещения (корректировка за 2023 год)	- 151 800,09
- за жилые помещения	423 008,64
- за нежилые помещения	170 442,52
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 475,00
Всего денежных средств с учетом остатков	1 381 575,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	571 825,24
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	58 610,63
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	751 139,29
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	412 531,10
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	13 931,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

Дата

АКТ № 106-7а

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем
"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили
настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по
содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ко личественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/смет ная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	6 338,64	6 338,64
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	133 112,40	133 112,40
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	23 616,62	23 616,62
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	5 280,06	5 280,06
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	16 469,64	16 469,64
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	325,46	325,46
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	3	1 стояк	729,05	2 187,15
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,26	100 м	5 424,62	1 410,40
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	544,83	544,83
Осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем	2	1 Т/У	1 590,55	3 181,10
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 432,06	1 432,06
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,25	1000 м2	5 217,44	1 304,36
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,09	100 шт.	39 125,44	3 521,29
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,45	1000 м2	2 264,03	7 810,91
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	38 853,00	2 331,18
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	12	1 Т/У	408,79	4 905,49
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	325,46	325,46
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,01	100 шт.	102 130,00	1 021,30
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	шт	7 331,40	7 331,40
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 звание	14 177,58	14 177,58
Регулировка системы отопления	1	шт	2 603,60	2 603,60
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1 977,76	1 977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	59 057,00	590,57
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,83	13 288,11
Установка манометров	2	шт	859,55	1 719,09
Установка термометра	2	шт	536,96	1 073,91
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Нанесение трафарета	2	шт	202,47	404,94
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,096	100 м2	8 862,92	850,84
Окраска контейнера	0,096	100 м2	13 379,48	1 284,43
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотры	3,450	1000 м2	2 603,65	8 982,58
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в	5,610	1000 м2	871,69	4 890,18
Очистка поверхности щетками	9,6	м2	177,24	1 701,50
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ.	2,804	1000 м2	871,94	2 444,91
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,78	10 м	2 436,79	1 900,70
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	59 768,00	597,68
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	33 519,00	670,38
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 шт.	89 130,00	891,30
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,011	100 м	79 033,64	869,37
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	14 154,29	14 154,29

Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту	руб.	4 000,00	4 000,00
Почтовые расходы	по факту	шт	62,00	62,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	7 527,24	7 527,24
Текущий ремонт				
Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве	1	1 дерево	3 264,83	3 264,83
Демонтаж МАФ металлических с вывозом	1	шт	1 637,89	1 637,89
Демонтаж скамейки	1	шт	364,50	364,50
Изготовление и установка окон	по факту	шт	160 342,00	160 342,00
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диам. стволов: до 16 см	0,02	100 шт.	44 321,00	886,42
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диаметр стволов: до 12	0,04	100 д	23 149,00	925,96
Ремонт асфальтового покрытия асфальтовой крошкой	0,08	100 м2	128 600,75	10 288,06
Срезка веревки с дерева (тарзанка), снятие ветки с дерева	2	1 дерево	1 564,01	3 128,02
Укрепление и ремонт желоба на козырьке входной двери	1	шт	2 578,23	2 578,23
Установка деревянной горки	1	шт	3 627,69	3 627,69
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	51 984,11	51 984,11
Итого:				571 825,24

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 571825,24 (Пятьсот семьдесят одна тысяча восемьсот двадцать пять руб. 24 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ / _____
(подпись)