

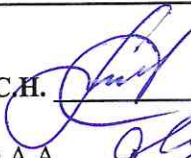
Отчет по бюджету № 106/6-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	4287,1	Площадь кровли, м2	2312,9
Количество подъездов	5	Площадь нежилых помещений, м2	1403,6	Площадь чердаков, м2	1542
Количество квартир	67	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	498,8	Площадь подвалов, м2	854,4

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	686 140,48
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	202 410,68
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	846 168,42
за жилые помещения (корректировка за 2023 год)	- 247 511,75
- за жилые помещения	824 478,82
- за нежилые помещения	269 201,35
Получено денежных средств, в т. ч:	752 864,99
за жилые помещения (корректировка за 2023 год)	- 231 859,97
- за жилые помещения	783 314,78
- за нежилые помещения	201 410,18
Всего денежных средств с учетом остатков	1 439 005,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	1 045 417,67
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	115 599,23
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	277 988,57
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	295 714,11

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. 

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. 

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

31 марта 2025 г.

г. Ангарск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем
"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили
настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг
по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____"
_____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол ичественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметн ая стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	10 926,12	10 926,12
Аварийное обслуживание				
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	395 389,92	395 389,92
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	21 268,90	21 268,90
Обслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	27 449,40	27 449,40
Техобслуживание газового оборудования				
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования	4	1 узел	154,15	616,61
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	шт	1 303,73	2 607,45
Запуск системы отопления (т/у)	по факту	шт	450,00	450,00
Изготовление ключей	0,52	100 м	5 423,77	2 820,36
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	1	1 РХВ	544,83	544,83
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	4	1 Т/У	390,55	1 562,20
Осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем	2	1 дом	1 432,06	2 864,12
Осмотр подвала и выпусков канализации	0,125	1000 м2	5 207,28	650,91
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,21	100 шт.	39 073,29	8 205,39
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	5,79	1000 м2	2 264,03	13 108,73
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2	1 Т/У	781,09	1 562,18
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	0,17	100 м	22 147,18	3 765,02
Очистка канализационной сети: внутренней	20	1 Т/У	325,58	6 511,64
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	4	1 узел	154,15	616,61
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	шт	536,04	536,04
Перемотка радиаторной пробки	0,04	100 шт.	46 057,75	1 842,31
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	1	1 Т/У	4 996,78	4 996,78
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	шт	7 340,07	7 340,07
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	5	1 Т/У	652,29	3 261,43
Регулировка параметров в ИТП				
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	2	1 ИТП	1 977,76	3 955,52
	0,01	100 шт.	59 057,00	590,57
Сдача РХВ представителю в/канала	1	1 замер	591,16	591,16
Снятие замеров температуры ГВС	66	1 Т/У	390,81	25 793,42
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	2	шт	859,55	1 719,09
Установка манометров	2	шт	536,96	1 073,91
Установка термометра				
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов	0,02	100 шт.	42 055,50	841,11
Демонтаж доски объявления	1	шт	1 942,60	1 942,60
Изготовление инвентаря и мелких изделий: Защитное устройство на теплотатчик	3	шт	132,35	397,05
Нанесение трафарета	0,144	100 м2	6 903,26	994,07
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,089	10 м2	10 580,00	941,62
Обшивка подоконника ДВП	0,144	100 м2	15 104,10	2 174,99
Окраска контейнера	0,04	100 шт.	39 055,00	1 562,20
Осмотр квартир, подъездов	0,47	1000 м2	4 748,00	2 231,56
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотры	5,790	1000 м2	2 264,01	13 108,64

Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	9,252	1000 м2	871,86	8 066,45
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийных ситуациях, кап.рем, с комис	1,025	1000 м2	5 207,23	5 337,41
Очистка воронки и колен от снега, сброс одиночных сосулей (вышка)	2	1 подъем	1 108,71	2 217,41
Очистка кровли от снега толщ. 10 см, сбивание сосулей (в)	100	1 м 2 основания	116,61	11 660,74
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей (в)	81	м2	187,93	15 222,43
Очистка поверхности щетками	14,4	м2	200,08	2 881,12
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков	4,624	1000 м2	871,96	4 031,95
Проверка исправности канализационных вытяжек	2	1 кв	457,24	914,48
Прочистка вентиляционных каналов	0,05	100 м	32 866,40	1 643,32
Ремонт дверных полотен без снятия	1	шт	584,43	584,43
Ремонт доски объявлений	1	шт	148,10	148,10
Ручная газовая резка круглой стали диаметром до 24 мм	0,2	10 шт.	7 824,55	1 564,91
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,83	10 м	1 303,66	1 082,04
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	54 745,00	547,45
Смена дверных приборов: петли	0,01	100 шт.	73 687,00	736,87
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 шт.	60 395,00	603,95
Смена стекол в деревянных переплетах до 0,5 м2	0,003	100 м2	223 273,33	669,82
Установка ГКЛ: в 1 слой	0,006	100 м2	130 946,67	785,68
Установка доски объявления б/у	0,02	100 шт.	54 673,50	1 093,47
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	25 953,55	25 953,55
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	43 200,00	43 200,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	12 974,76	12 974,76
Текущий ремонт				
Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметр: до 350 мм при кол-	1	1 дерево	2 113,83	2 113,83
Замена почтовых ящиков	по факту	руб.	15 935,27	15 935,27
Монтаж п/ящиков (1 блок, 4 секции)	0,022	1 т	33 444,55	735,78
Ремонт подъезда и тамбура	1	шт	196 461,14	196 461,14
Ремонт, укрепление покрытия козырька из поликарбоната	0,015	100 м2	78 009,33	1 170,14
Ремонт, укрепление тамбурной перегородки	0,1	10 шт.	9 726,40	972,64
Спиливание скелетных ветвей деревьев с диаметром ствола до 50 см при	2	100 м2	5 097,92	10 195,84
Срезка веревки с дерева (тарзанка), снятие ветки с дерева	1	1 дерево	1 320,73	1 320,73
Укрепление козырька над входной дверью в подъезд	0,025	т	109 578,40	2 739,46
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	95 037,97	95 037,97
Итого:				1 045 417,67

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму : 1045417,67 (Один миллион сорок пять тысяч четыреста семьдесят рублей 67 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /

(подпись)