

Отчет по бюджету № 106/5-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность 4	Общая жилая площадь, м2 3559,5	Площадь кровли, м2 1724,7
Количество 4 подъездов	Площадь нежилых помещений, м2 728	Площадь чердаков, м2 1149,8
Количество 60 квартир	Площадь л/ клеток, тамбуров, 423,1	Площадь подвалов, м2 886,9
	лифтов, м/камер, м2	

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	604 032,76
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	754 079,37
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	696 213,60
- за жилые помещения	514 836,76
- за нежилые помещения	124 136,84
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	57 240,00
Получено денежных средств, в т. ч:	722 546,56
- за жилые помещения	595 553,14
- за нежилые помещения	69 078,42
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	57 915,00
Всего денежных средств с учетом остатков	1 326 579,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	635 384,53
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	115 599,23
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	575 595,55
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе аренда и нежилые помещения	727 746,41

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	4

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	7 578,60	7 578,60
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	320 196,84	320 196,84
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	14 931,55	14 931,55
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	21 959,52	21 959,52
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	325,46	976,38
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	3	1 стояк	730,14	2 190,43
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 424,62	705,20
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	544,83	544,83
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 432,13	1 432,13
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,12	100 шт.	39 068,00	4 688,16
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	4,918	1000 м2	2 264,01	11 134,39
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,22	100 м	26 712,86	5 876,83
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	14	1 Т/У	325,55	4 557,66
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	325,46	976,38
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	шт	7 354,39	7 354,39
Приварка проушины	1	шт	1 314,73	1 314,73
Регулировка системы отопления	1	шт	2 603,60	2 603,60
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1 977,76	1 977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	59 057,00	590,57
Смена внутренних трубопроводов Д-20 мм	0,6	100 м	10 017,92	6 010,75
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	1 599,72	1 599,72
Смена радиаторных пробок	1	шт	695,24	695,24
Смена сгона диаметром: 20 мм	1	шт	1 544,50	1 544,50
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	36	1 Т/У	391,29	14 086,44
Установка манометров	3	шт	859,49	2 578,48
Установка термометра	2	шт	536,96	1 073,91
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Нанесение трафарета	3	шт	80,24	240,72
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,144	100 м2	9 805,90	1 412,05
Окраска контейнера	0,144	100 м2	10 475,90	1 508,53
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотры)	4,918	1000 м2	2 603,62	12 804,58
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	6,898	1000 м2	1 743,61	12 027,44
Очистка поверхности щетками	14,4	м2	138,78	1 998,43
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,16	100 шт.	5 542,81	886,85
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	3,449	1000 м2	1 307,41	4 509,77
Ремонт щита доской б/у	0,007	100 м2	48 571,43	340,00
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,83	10 м	904,22	750,50
Укладка (установка) щитов	0,048	100 м2	20 418,96	980,11
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	56 286,00	562,86

Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,02	100 шт.	89 147,50	1 782,95
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,022	100 м	79 029,09	1 738,64
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю	10	1 м 1 основания	191,14	1 911,42
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	17 460,22	17 460,22
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту	руб.	10 935,43	10 935,43
Почтовые расходы	по факту	шт	896,44	896,44
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	8 999,64	8 999,64
Текущий ремонт				
Окраска бельевого столба	0,015	100 м2	41 788,00	626,82
Окраска деревянного домика-беседки	0,06	100 м2	26 319,83	1 579,19
Окраска песочницы	1	шт	485,02	485,02
Окраска скамейки без спинки (прим)	1	шт	482,69	482,69
Окраска скамейки со спинкой	1	шт	820,43	820,43
Окраска турника	1	шт	480,87	480,87
Окраска урны	2	шт	341,71	683,41
Укрепление козырька над входной дверью в подъезд	0,025	т	109 578,80	2 739,47
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	82 876,24	82 876,24
Итого:				635 384,53

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 635384,53 (Шестьсот тридцать пять тысяч триста восемьдесят четыре рубля 53 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /