

Отчет по бюджету № 106/4-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2742,6	Площадь кровли, м2	1230
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	820
Количество квартир	48	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	274,3	Площадь подвалов, м2	681,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 210 132,07
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	699 224,49
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	669 487,19
- за жилые помещения	487 687,19
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	181 800,00
Получено денежных средств, в т. ч:	460 382,47
- за жилые помещения	457 907,47
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 475,00
Всего денежных средств с учетом остатков	250 250,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	395 410,57
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	109 553,51
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 254 713,67
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе аренда и нежилые помещения	908 329,21
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	510 468,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 265,84	5 265,84
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	164 556,00	164 556,00
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	5 781,00	5 781,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	16 469,64	16 469,64
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Замена сборки Д-32 со спускником	1	1 узел	4 741,49	4 741,49
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 424,62	705,20
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,83	344,83
Осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем	1	1 Т/У	390,55	390,55
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 432,00	1 432,00
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,25	1000 м2	5 211,20	1 302,80
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39 144,50	782,89
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,552	1000 м2	2 264,06	8 041,95
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Отогрев трубопровода Д-32-50	2,5	м	1 030,72	2 576,80
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	14	1 Т/У	325,55	4 557,66
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	шт	7 336,56	7 336,56
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1 977,76	1 977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 057,00	390,57
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,83	13 288,11
Установка манометров	3	шт	1 145,80	3 437,40
Установка термометра	2	шт	538,01	1 076,01
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,1	10 шт.	3 049,50	304,95
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - (весенний, осенний осмотр)	3,552	1000 м2	2 603,68	9 248,28
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	4,92	1000 м2	871,65	4 288,52
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей	60	1 м 1 основания	113,64	6 818,19
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,24	100 шт.	5 544,58	1 330,70
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,46	1000 м2	871,57	2 144,06
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,03	100 шт.	89 135,00	2 674,05
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмоостей	0,03	100 м	79 052,67	2 371,58
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	12 052,48	12 052,48
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту	руб.	2 000,00	2 000,00
Почтовые расходы	по факту	шт	72,00	72,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				

Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	6 253,08	6 253,08
Текущий ремонт				
Восстановление герметизации дверных и оконных проемов утеплителем	0,32	100 м	39 454,31	12 625,38
Окраска бельевого столба	0,03	100 м2	41 759,33	1 252,78
Окраска горки-домика	0,12	100 м2	27 041,17	3 244,94
Окраска качели-балансир	1	шт	897,01	897,01
Окраска песочницы	1	шт	485,01	485,01
Окраска турника	2	шт	480,88	961,75
Окраска шведской стенки (большая)	0,074	100 м2	41 765,95	3 090,68
Окраска шведской стенки (малая)	0,037	100 м2	41 770,00	1 545,49
Ремонт оконных переплетов (Регулировка фурнитуры оконной)	3	100 шт.	545,62	1 636,86
Ремонт подоконника (прим.)	0,05	100 шт.	90 708,40	4 535,42
Снятие подоконных досок: пластиковых	0,045	100 м2	9 572,89	430,78
Установка и крепление наличников	0,26	100 м	5 487,96	1 426,87
Установка подоконных досок	0,075	100 м1	128 445,47	9 633,41
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	35 946,42	35 946,42
Итого:				395 410,57

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 395410,57 (Триста девяносто пять тысяч четыреста десять рублей 57 копеек) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____
(подпись)