

Отчет по бюджету № 106/3-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2709,6	Площадь кровли, м2	1230
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	820
Количество квартир	48	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	282,9	Площадь подвалов, м2	712,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	26 930,91
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	72 584,53
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	489 487,19
- за жилые помещения	487 687,19
за рекламу и аренду общего имущества	1 800,00
Получено денежных средств, в т. ч:	460 382,47
- за жилые помещения	457 907,47
за рекламу и аренду общего имущества	2 475,00
Всего денежных средств с учетом остатков	487 313,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	437 278,46
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	52 386,40
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	- 2 351,47
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе аренда и нежилые помещения	101 689,25

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили
настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг
по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____"
_____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

С 01.01.24 по 31.12.24

По Стрoсние "кв 106 дом 3". По всем Подрядчикам. По всем договорам. По всем Работам.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметн ая стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 202,48	5 202,48
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	137 539,20	137 539,20
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	15 557,65	15 557,65
Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с	1,246	т	947,91	1181,10
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	16 469,64	16 469,64
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Заделка свища сваркой при длине стыка до 6,0 мм	1	шт	987,23	987,23
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,18	130,18
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	3	1 стояк	729,04	2187,12
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 424,62	705,20
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,83	344,83
Осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем	1	1 Т/У	390,55	390,55
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с	2,468	1000 м2	868,81	2 144,22
Осмотр подвала и выпусков канализации	7	1 дом	1 283,81	8 986,66
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,125	1000 м2	5 207,44	650,93
Осмотр подъездов, подвального помещения - по жалобе	0,125	1000 м2	5 206,16	650,77
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,08	100 шт.	39 096,38	3 127,71
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,63	1000 м2	2 264,03	8 218,43
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5417,23	704,24
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	14	1 Т/У	325,55	4 557,66
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,15	104,15
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	шт	7 327,64	7 327,64
Подчеканка раструбов канализационных труб диаметром: до 50 мм	1	шт	299,55	299,55
Регулировка параметров в ИТП	2	1 Т/У	650,94	1 301,87
Регулировка температуры отопления	2	1 Т/У	650,91	1 301,82
Сдача ИТП представителю энергопоставляющей организации, составление акта	1	1 ИТП	1 977,76	1 977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 057,00	390,57
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	35	1 Т/У	390,82	13 678,65
Установка манометров	2	шт	859,55	1 719,09
Установка термометра	2	шт	536,96	1 073,91
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,048	100 м2	2706,67	129,92
Окраска контейнера	0,048	100 м2	9908,96	475,63
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,815	1000 м2	2 603,65	4 725,62
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,815	1000 м2	2 264,09	4 109,32
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки	4,92	1000 м2	871,65	4 288,52
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийных	0,825	1000 м2	5207,24	4295,97
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,04	100 шт.	5 550,00	222,00
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ.	2,460	1000 м2	871,65	2 144,26
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 кв	520,73	520,73
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	1	10 м	1186,50	1186,50
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	59 783,00	597,83
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 шт.	89 103,00	891,03
Очистка поверхности щетками	4,8	м2	131,28	630,12

Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей	105	1 м 1 основания	113,63	11 931,39
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	13 294,23	13 294,23
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту	руб.	2 000,00	2 000,00
Почтовые расходы	по факту	шт	72,00	72,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение	по факту	руб.	6 177,84	6 177,84
Текущий ремонт				
Удаление деревьев	по факту	руб.	77 237,33	77 237,33
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	39 752,59	39 752,59
Итого:				437 278,46

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму : 437278,46 (Четыреста тридцать семь тысяч двести семдесят восемь рублей 46 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /

(подпись)