

Отчет по бюджету № 106/2-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2716,7	Площадь кровли, м2	1234,4
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	822,9
Количество квартир	48	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	283,4	Площадь подвалов, м2	721,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 48 308,17
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	101 312,44
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	490 975,90
- за жилые помещения	489 175,90
за рекламу и аренду общего имущества	1 800,00
Получено денежных средств, в т. ч:	511 213,64
- за жилые помещения	508 738,64
за рекламу и аренду общего имущества	2 475,00
Всего денежных средств с учетом остатков	462 905,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	540 668,11
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	40 324,93
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 118 087,57
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	81 074,70

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	8

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 216,04	5 216,04
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	164 632,08	164 632,08
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	7 962,33	7 962,33
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	16 469,64	16 469,64
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Изготовление ключей	по факту	шт	550,00	550,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 424,62	705,20
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,83	344,83
Осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем	1	1 Т/У	390,55	390,55
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	2,468	1000 м2	871,99	2 152,06
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,125	1000 м2	5 217,44	652,18
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	39 055,33	1 171,66
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,656	1000 м2	2 263,97	8 277,07
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,3	100 м	22 148,43	6 644,53
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	12	1 Т/У	325,46	3 905,49
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	шт	7 352,75	7 352,75
Ремонт металлических ограждений: средний	0,405	м2	3 702,37	1 499,46
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	977,76	977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 057,00	390,57
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	7	1 ИТП	391,29	2 739,00
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	27	1 Т/У	390,71	10 549,11
Установка манометров	3	шт	859,49	2 578,48
Установка термометра	2	шт	475,00	950,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж доски объявления	0,01	100 шт.	42 044,00	420,44
Закрытие форточек с подгонкой	0,1	100 м2	4 318,10	431,81
Изготовление щита из доски	0,058	100 м2	76 888,62	4 459,54
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотры	1,828	1000 м2	2 603,57	4 759,33
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,828	1000 м2	2 263,92	4 138,44
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их зам-рзания и закупорки в зимнее время 1,4	2,468	1000 м2	871,99	2 152,08
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,08	100 шт.	5 545,75	443,66
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,468	1000 м2	871,86	2 151,76
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 кв	520,73	520,73
Ремонт щитов на прямых (прим)	0,093	10 м2	5 955,27	553,84
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	54 745,00	547,45

Смена дверных приборов: пружин	0,04	100 шт.	60 390,25	2 415,61
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,004	100 м2	310 005,00	1 240,02
Укладка (установка) щитов	0,01	100 м2	21 428,00	214,28
Установка доски объявления б/у	0,01	100 шт.	54 680,00	546,80
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 шт.	89 103,00	891,03
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмоостей	0,011	100 м	79 044,55	869,49
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	11 352,31	11 352,31
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту	руб.	2 425,96	2 425,96
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	6 194,04	6 194,04
Текущий ремонт				
Замена почтовых ящиков	по факту	руб.	15 935,27	15 935,27
Ремонт дверных полотен (выдергивание гвоздей, подгонка, установка, укрепление притворной планки)	1	шт	584,33	584,33
Ремонт подъезда и тамбура №3	1	шт	153 559,08	153 559,08
Укрепление слаботочной эл. проводки	0,3	100 м	4 027,97	1 208,39
Устройство и разборка неинвентарных лесов	0,12	100 м2	30 876,33	3 705,16
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	49 151,65	49 151,65
Итого:				540 668,11

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 540668,11 (Пятьсот сорок тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей 11 копеек) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" / Минайленко С.Н./
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО)

(подпись)