

Отчет по бюджету № 78/9-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	1735,2	Площадь кровли, м2	1257,2
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	730,3	Площадь чердаков, м2	838,1
Количество квартир	34	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	238,6	Площадь подвалов, м2	390,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	- 136 307,68
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	517 489,49
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	268 967,65
за жилые помещения (корректировка за 2023 год)	- 263 629,66
- за жилые помещения	376 735,71
- за нежилые помещения	146 861,60
за рекламу и аренду общего имущества МКД	9 000,00
Получено денежных средств, в т. ч:	408 960,81
за жилые помещения (корректировка за 2023 год)	- 115 779,14
- за жилые помещения	359 592,68
- за нежилые помещения	156 147,27
за рекламу и аренду общего имущества МКД	9 000,00
Всего денежных средств с учетом остатков	272 653,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	453 453,66
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	56 373,33
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	- 237 173,86
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	377 496,33
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	144 706,28

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	9

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	4 733,76	4 733,76
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	205 622,70	205 622,70
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	7 095,37	7 095,37
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по факту	руб.	412,39	412,39
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж-монтаж стенов на подпитке радиатора: 20мм (перемотка)	1	1 участок	1 392,37	1 392,37
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	325,46	650,92
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	2	1 стояк	730,42	1 460,83
Монтаж обратного клапана АЭРАТОР диаметром: до 50 мм	1	100 шт.	1 337,39	1 337,39
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 424,62	705,20
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	2	1 РХВ	345,00	689,99
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,125	1000 м2	5 220,96	652,62
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,125	1000 м2	5 207,28	650,91
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,11	100 шт.	39 071,64	4 297,88
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,934	1000 м2	2 264,11	6 642,91
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	10	1 Т/У	325,46	3 254,58
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	325,46	650,92
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	шт	7 340,07	7 340,07
Регулировка параметров в ИТП	2	1 Т/У	651,78	1 303,56
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1 977,76	1 977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,02	100 шт.	39 056,00	781,12
Смена внутренних трубопроводов Д- 80 мм	0,021	100 м	175 140,00	3 677,94
Смена канализации из полипропиленовых труб: Д-50 мм	1	1 участок	1 418,50	1 418,50
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	1 653,78	1 653,78
Снятие замеров температуры ГВС	1	1 замер	390,40	390,40
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	35	1 ИТП	390,82	13 678,69
Установка манометров	5	шт	859,51	4 297,57
Установка термометра	5	шт	475,01	2 375,04
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Нанесение трафарета	1	шт	165,94	165,94
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,048	100 м2	5 918,96	284,11
Окраска контейнера	0,048	100 м2	11 249,17	539,96
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,467	1000 м2	2 603,74	3 819,68
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,467	1000 м2	2 603,74	3 819,68
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	5,028	1000 м2	871,73	4 383,08
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей	50	м 1 основани	113,63	5 681,57
Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	0,001	100 м2	115 000,00	115,00
Очистка поверхности щетками	4,8	м2	182,86	877,75
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,514	1000 м2	871,76	2 191,60
Прочистка вентиляционных каналов	0,04	100 м	16 429,00	657,16
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,24	10 м	3 632,00	871,68
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	17 274,00	17 274,00
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту	руб.	3 326,27	3 326,27

Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
хранение данных о платежах	по факту	руб.	5 621,40	5 621,40
Текущий ремонт				
Ремонт крыльца №1	по факту	шт	19 805,09	19 805,09
Ремонт крыльца №2	по факту	шт	22 043,57	22 043,57
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	59 146,13	59 146,13
Итого:				453 453,66

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму : 453453,66 (Четыреста пятьдесят три тысячи четыреста пятьдесят три рубля 66 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ /
(подпись)