

Отчет по бюджету № 77/12-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	5	Общая жилая площадь, м2	2947,5	Площадь кровли, м2	961,9
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	657,9
Количество квартир	60	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	247,6	Площадь подвалов, м2	660,6

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 439 402,56
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	157 291,02
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	524 163,70
- за жилые помещения	516 423,70
за рекламу и аренду общего имущества МКД	7 740,00
Получено денежных средств, в т. ч:	507 190,66
- за жилые помещения	498 775,66
за реклаиму и аренду общего имущества МКД	8 415,00
Всего денежных средств с учетом остатков	67 788,10
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	431 333,17
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	30 212,50
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 393 757,57
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	174 264,06

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	13

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: г. Ангарск, 77 квартал, дом 12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость/сме тная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 659,20	5 659,20
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	149 261,40	149 261,40
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	4 725,89	4 725,89
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	3 847,93	3 847,93
Вознаграждение председателю совета дома				
Вознаграждение председателю совета дома (в т.ч. налоги и взносы)		руб.	5423,40	5423,40
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по факту	руб.	1 519,38	1 519,38
Обслуживание газового оборудования				
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	по договору	1 дом	18 000,00	18 000,00
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	12 806,46	12 806,46
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка диаметром: 15 мм	1	шт	2 677,18	2 677,18
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	325,46	650,92
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 424,62	705,20
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	544,83	544,83
Осмотр подвала и выпусков канализации	3	1 дом	1 171,66	3 514,99
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап. рем с комиссией	0,375	1000 м2	5 207,36	1 952,76
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	39 139,67	1 174,19
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,132	1000 м2	2 603,69	8 154,76
Отключение системы отопления, с/ема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,24	100 м	22 148,54	5 315,65
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	10	1 Т/У	325,46	3 254,58
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	325,46	976,38
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,01	100 шт.	21 066,00	210,66
Подготовка элеваторного узла Д-8', к зиме	1	шт	7 318,71	7 318,71
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб Д-110 мм	0,028	100 м	121 877,86	3 412,58
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	12 976,22	12 976,22
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	0,028	100 м	55 626,43	1 557,54
Регулировка температуры отопления	1	1 Т/У	650,91	650,91
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1 977,76	1 977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	59 057,00	590,57
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. до 32 мм	0,05	100 м	154 136,80	7 706,84
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,83	13 288,11
Установка термометра	2	шт	536,50	1 073,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,002	100 м2	110 475,00	220,95
Окраска контейнера	0,002	100 м2	420 220,00	840,44
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,566	1000 м2	2 603,69	4 077,38
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,566	1000 м2	2 603,69	4 077,38
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	3,846	1000 м2	872,03	3 353,84
Очистка поверхности щетками	0,19	м2	2 690,42	511,18
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,922	1000 м2	872,38	1 676,71
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 кв	520,73	520,73

Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	4 398,33	263,90
Прочистка вентиляционных каналов	0,14	100 м	16 434,00	2 300,76
Ручная односторонняя сварка деталей из листовой стали	0,18	10 м	18 624,17	3 352,35
Установка гильзы для прохода трубы в стене, в перекрытии	1	шт	1 063,68	1 063,68
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	14 824,79	14 824,79
Обслуживание ОДПУ				
Ремонт, поверка ОДПУ ХВС	по договору	шт	5 550,00	5 550,00
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Государственная поверка ОДПУ ГВС	по договору	руб.	16 000,00	16 000,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту	руб.	5 105,05	5 105,05
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	6 720,36	6 720,36
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	56 260,85	56 260,85
Итого:				431 333,17

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму : 431333,17 (Четыреста тридцать одна тысяча триста тридцать три руб. 17 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Минайленко С.Н.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -
(должность, ФИО)

(подпись)