

Отчет по бюджету № 77/9-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2075	Площадь кровли, м2	1247,7
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	729,8	Площадь чердаков, м2	831,8
Количество квартир	36	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	265,1	Площадь подвалов, м2	626

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	133 179,48
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	310 886,40
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	296 589,46
за жилые помещения (корректировка 2023 год)	- 184 714,31
- за жилые помещения	472 456,20
- за нежилые помещения	5 860,57
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 987,00
Получено денежных средств, в т. ч:	524 853,71
за жилые помещения (корректировка 2023 год)	- 76 308,72
- за жилые помещения	433 815,95
- за нежилые помещения	120 881,98
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	46 464,50
Всего денежных средств с учетом остатков	658 033,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	387 737,31
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	36 019,01
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	234 276,87
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	82 622,15
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	33 710,94

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	6

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: г. Ангарск, 77 квартал, дом 9

С 01.01.24 по 31.12.24

По Строение "кв 77 дом 9". По всем Подрядчикам. По всем договорам. По всем Работам.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 385,24	5 385,24
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	169 297,80	169 297,80
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	9 820,29	9 820,29
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	730,94	730,94
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,26	100 м	5 424,62	1 410,40
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	544,83	544,83
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 055,00	390,55
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,444	1000 м2	2 264,10	7 797,55
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,18	100 м	22 148,67	3 986,76
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	12	1 Т/У	325,46	3 905,49
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	12 976,22	12 976,22
Регулировка системы отопления	1	шт	2 603,60	2 603,60
Регулировка параметров в ИТП	2	1 Т/У	651,78	1 303,56
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1 977,76	1 977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	59 057,00	590,57
Сопровождение работ по КР	1 здание	руб.	20 546,00	20 546,00
Смена дверных приборов: навесного замка б/у	0,02	100 шт.	21 255,00	425,10
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,83	13 288,11
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж- монтаж: прямых звеньев волосточных труб с земли, лестниц или	0,044	100 м	24 196,36	1 064,64
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	1	м/час	842,08	842,08
Нанесение трафарета	1	шт	201,68	201,68
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,048	100 м2	11 960,21	574,09
Окраска контейнера	0,048	100 м2	17 442,92	837,26
Осмотр кровли, черлака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний	3,444	1000 м2	2 603,72	8 967,22
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и	6,990	1000 м2	871,70	6 093,16
Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	0,001	100 м2	115 000,00	115,00
Очистка поверхности щетками	4,8	м2	175,89	844,25
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ.	3,494	1000 м2	871,97	3 046,66
Ручная газовая резка круглой стали диаметром до 24 мм Срезка замка,	0,1	10 шт.	3 604,60	360,46
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,52	10 м	1 146,12	595,98
Смена дверных приборов: петли	0,02	100 шт.	73 686,00	1 473,72
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,001	100 м2	265 490,00	265,49
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	56 284,00	562,84
Установка дверных приборов: накладная дверная	0,02	100 шт.	33 519,00	670,38
Установка козырька над входом в подъезд	0,025	т	109 884,00	2 747,10
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или	0,022	100 м	79 023,64	1 738,52
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	11 601,74	11 601,74

