

Отчет по бюджету № 77/4-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность 4	Общая жилая площадь, м2 1546,4	Площадь кровли, м2 1293
Количество 3 подъездов	Площадь нежилых помещений, м2 872,8	Площадь чердаков, 834,2 м2
Количество 32 квартир	Площадь л/ клеток, тамбуров, 221 лифтов, м/камер, м2	Площадь подвалов, 255,3 м2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	212 181,07
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	316 842,76
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	306 009,06
за жилые помещения (корректировка за 2023 год)	- 186 902,78
- за жилые помещения	314 054,83
- за нежилые помещения	177 157,01
за рекламу и аренду общего имущества МКД	1 700,00
Получено денежных средств, в т. ч:	369 139,40
за жилые помещения (корректировка за 2023 год)	- 154 004,02
- за жилые помещения	346 526,67
- за нежилые помещения	174 279,25
за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 337,50
Всего денежных средств с учетом остатков	581 320,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	405 544,90
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	27 900,95
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	147 874,62
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	289 488,94
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	35 776,52

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	3

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

Дата

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: г. Ангарск, 77 квартал, дом 4

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	4 644,48	4 644,48
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	204 083,76	204 083,76
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	7 483,82	7 483,82
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	3 158,24	3 158,24
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	1 451,52	1 451,52
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Замена крестовины Д-20	1	шт	5 447,20	5 447,20
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	325,46	325,46
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	729,03	729,03
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 424,62	705,20
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	544,83	544,83
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	2,586	1000 м2	871,63	2 254,03
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 432,02	1 432,02
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,09	100 шт.	39 094,89	3 518,54
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,62	1000 м2	2 264,03	5 931,77
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,16	100 м	22 146,94	3 543,51
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	10	1 Т/У	325,46	3 254,58
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,15	104,15
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	4 984,91	4 984,91
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	8 881,11	8 881,11
Регулировка параметров в ИТП	1	1 Т/У	652,62	652,62
Регулировка температуры отопления	2	1 Т/У	650,91	1 301,82
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1 977,76	1 977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	59 057,00	590,57
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	35	1 ИТП	390,85	13 679,69
Установка манометров	1	шт	859,40	859,40
Установка термометра	2	шт	475,00	950,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	1	м/час	424,16	424,16
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,1	10 шт.	3 049,50	304,95
Нанесение трафарета	1	шт	287,70	287,70
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,048	100 м2	9 378,54	450,17
Окраска контейнера	0,048	100 м2	17 700,83	849,64
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотр	2,62	1000 м2	2 603,65	6 821,56
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	5,172	1000 м2	871,70	4 508,44
Очистка поверхности щетками	4,8	м2	151,70	728,17

Постановка заклепок в местах соединения труб	0,12	100 шт.	5 539,50	664,74
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,586	1000 м2	871,59	2 253,94
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (материалом б/у)	1,24	м2	1 838,68	2 279,96
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,52	10 м	1 565,44	814,03
Смена обделок из листовой стали поясков, сандриков, отливов, карнизов шириной до: 0,4 мм (вышка)	0,02	100 м	158 250,50	3 165,01
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 шт.	89 095,00	890,95
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,022	100 м	79 023,64	1 738,52
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	11 101,84	11 101,84
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту	руб.	3 673,32	3 673,32
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	5 515,80	5 515,80
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	52 897,16	52 897,16
Итого:				405 544,90

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 405544, 90 руб. (Четыреста пять тысяч пятьсот сорок четыре руб. 90 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Минайленко С.Н.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -
(должность, ФИО)

(подпись)