

Отчет по бюджету № 75/2-2024

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2462	Площадь кровли, м2	1499,3
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	1245,6	Площадь чердаков, м2	967,3
Количество квартир	33	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	263,7	Площадь подвалов, м2	293,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	26 206,22
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	350 105,85
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	421 091,98
- за жилые помещения (перерасчет за 2023 год)	-
- за жилые помещения	169 829,58
- за нежилые помещения	421 942,97
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	167 278,59
Получено денежных средств, в т. ч:	1 700,00
- за жилые помещения (перерасчет за 2023 год)	558 961,35
- за жилые помещения	-
- за нежилые помещения	101 082,04
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	465 970,04
Всего денежных средств с учетом остатков	191 735,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	2 337,50
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	585 167,57
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг), в том числе:	89 929,19
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	87 675,31
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	212 236,48
	96 365,87

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	2

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

Дата

г. Ангарск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: г. Ангарск, 75 квартал, дом 2

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	7 118,64	7 118,64
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	180 634,25	180 634,25
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	4 844,37	4 844,37
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	14326,93	14326,93
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	2 223,24	2 223,24
Обслуживание газового оборудования				
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	по договору	1 дом	10 200,00	10 200,00
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	6 095,52	6 095,52
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж грязевиков, фильтра	0,01	100 шт.	103 539,00	1 035,39
Демонтаж-монтаж: водомеров диаметром до 65 мм	0,01	100 шт.	155 564,00	1 555,64
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	325,46	325,46
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 424,62	705,20
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	544,83	544,83
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,056	1000 м2	2 263,96	6 918,65
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	10	1 Т/У	325,46	3 254,58
Перекрытие потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	325,46	325,46
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	шт	7 398,40	7 398,40
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1 977,76	1 977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	59 057,00	590,57
Смена дверных приборов: навесного замка б/у	0,01	100 шт.	20 629,00	206,29
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,83	13 288,11
Установка манометров	5	шт	859,51	4 297,57
Установка термометра	5	шт	536,50	2 682,50
Установка фильтров	0,1	10 шт.	19 468,80	1 946,88
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,1	10 шт.	3 036,10	303,61
Осмотр квартир, подъездов	0,01	100 шт.	39 412,00	394,12
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,17	1000 м2	2 603,59	442,61
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотры	3,056	1000 м2	2 603,56	7 956,48
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	5,996	1000 м2	871,79	5 227,26
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,28	100 шт.	5 542,86	1 552,00
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,398	1000 м2	871,92	2 090,87
Ремонт щитов на прямых (прим)	0,091	10 м2	5 906,81	537,52
Установка дверных приборов: накладная дверная	0,02	100 шт.	33 519,00	670,38
Установка доски объявления из ПВХ	0,01	100 шт.	318 225,00	3 182,25
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,03	100 шт.	89 128,33	2 673,85
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,044	100 м	77 951,14	3 429,85
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	15 642,25	15 642,25
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00

Государственная поверка ОДПУ	по договору	руб.	16 000,00	16 000,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту	руб.	593,00	593,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	8 453,28	8 453,28
Текущий ремонт				
Демонтаж МАФ металлических с вывозом	1	шт	2 989,40	2 989,40
Ремонт качели-балансир с окраской отремонтированных мест	1	шт	2 192,09	2 192,09
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	37 051,19	37 051,19
Итого:				407 563,07

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 407563,07 (Четыреста семь тысяч пятьсот шестьдесят три рубля 07 копеек) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(подпись)