

Отчет по бюджету № 58/1-2024

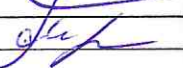
Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2460	Площадь кровли, м2	1501,9
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	1465,8	Площадь чердаков, м2	969
Количество квартир	35	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	308,3	Площадь подвалов, м2	137,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	557 061,19
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	100 823,87
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	444 651,41
- за жилые помещения (Перерасчет за 2023 год)	- 230 838,61
- за жилые помещения	356 645,87
- за нежилые помещения	214 444,15
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	104 400,00
Получено денежных средств, в т. ч:	510 475,50
- за жилые помещения (Перерасчет за 2023 год)	- 163 439,81
- за жилые помещения	345 143,49
- за нежилые помещения	251 216,02
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	77 555,80
Всего денежных средств с учетом остатков	1 067 536,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	478 817,28
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	67 757,33
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	520 962,08
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в том числе за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	112 937,75
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	77 937,97

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано исковых заявлений	ед.	2

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. 
 Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. 
 Отчет получил: _____
 Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	7 537,56	7 537,56
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диаметр стволов: до 12 см	0,04	100 д	6 140,50	245,62
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	228 481,56	228 481,56
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	9 403,69	9 403,69
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	5 905,99	5 905,99
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка диаметром: 15 мм	4	шт	2 009,35	8 037,41
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	325,46	976,38
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	2	1 стояк	729,05	1 458,10
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 424,62	705,20
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	544,83	544,83
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,375	1000 м2	5 207,44	1 952,79
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	39 055,67	1 171,67
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,83	1000 м2	2 264,03	6 407,21
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	39 158,00	391,58
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,04	100 м	47 192,00	1 887,68
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	10	1 Т/У	325,46	3 254,58
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	325,46	976,38
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	шт	7 713,96	7 713,96
Регулировка системы отопления	4	шт	2 603,60	10 414,40
Регулировка параметров в ИТП	3	1 Т/У	651,71	1 955,12
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление	1	1 ИТП	1 977,76	1 977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	59 057,00	590,57
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 40 мм	2	1 участок	2 382,78	4 765,55
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	36	1 Т/У	390,81	14 069,24
Установка балансировочного клапана	1	шт	3 887,10	3 887,10
Установка манометров	7	шт	859,52	6 016,66
Установка термометра	7	шт	536,50	3 755,50
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,2	10 шт.	3 049,40	609,88
Обрамление ступеней угловой сталью	0,006	т	205 951,67	1 235,71
Обрезка провода под крышей (с вышки)	1	100 м2	2 645,00	2 645,00
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийных ситуациях, кап.рем, с комис	1,415	1000 м2	4 748,00	6 718,42
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,47	1000 м2	4 748,00	2 231,56

Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - (весенний, осенний осмотры)	2,830	1000 м2	2 603,65	7 368,32
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и	6,006	1000 м2	871,90	5 236,66
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,08	100 шт.	5 542,88	443,43
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения	3,002	1000 м2	872,09	2 618,00
Ремонт порогов дверных	0,01	100 отрем. мест	65 311,00	653,11
Рыхление шлака на чердаке, обследование перекрытия	1	м2	1 327,84	1 327,84
Сверление отверстий электроперфоратором, диаметром до 20 мм	0,03	100 шт.	3 718,00	111,54
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладки	0,01	100 шт.	65 917,00	659,17
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 шт.	57 620,00	576,20
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц	0,011	100 м	74 717,27	821,89
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	15 803,89	15 803,89
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Государственная поверка ОДПУ	по договору	руб.	16 000,00	16 000,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту	руб.	3 046,11	3 046,11
Почтовые расходы	по факту	шт	62,00	62,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку	по факту	руб.	8 950,80	8 950,80
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	43 528,84	43 528,84
Итого:				478 817,28

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 478817,28 (Четыреста семьдесят восемь тысяч восемьсот семнадцать рублей 28 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Минайленко С.Н.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

(ФИО)

(подпись)