

Отчет по бюджету № 58/4-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3/4	Общая жилая площадь, м2	1281,7	Площадь кровли, м2	769,2
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	163,1	Площадь чердаков, м2	496,3
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	129,4	Площадь подвалов, м2	420

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	119 113,09
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	142 265,37
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	290 743,56
- за жилые помещения	257 901,84
- за нежилые помещения	32 841,72
Получено денежных средств, в т. ч:	265 118,22
- за жилые помещения	213 449,72
- за нежилые помещения	51 668,50
Всего денежных средств с учетом остатков	384 231,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	268 898,87
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	115 332,45
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	1 120,10
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	167 890,71

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата 21.06.2023

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 58-4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Громов С.В., являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № от " " г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: 58-4:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы(оказанн ой услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметн ая стоимость выполненной работы(оказанно й услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 774,04	2 774,04
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,183	100 м2	6 674,97	1 221,52
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	88 075,08	88 075,08
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	2 080,56	2 080,56
Услуги спец.техники по благоустройству (автовышка)	по факту	руб.	1 696,70	1 696,70
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	3 735,12	3 735,12
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	3 925,96	3 925,96
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	1	1 Т/У	590,55	590,55
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	9 137,89	822,41
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	3,135	1000 м2	2 603,40	8 161,67
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	1,538	1000 м2	871,87	1 340,93
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,1	1000 м2	5 207,20	520,72
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39 055,50	781,11
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	1,045	1000 м2	2 603,82	2 720,99
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,05	100 м	22 145,00	1 107,25
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	325,45	2 929,03
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	200 046,67	600,14
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	96,61	9 661,08
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,54	13 278,36
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,045	1000 м2	2 603,73	2 720,90
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний	1,045	1000 м2	2 603,63	2 720,79
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,538	1000 м2	871,77	1 340,78
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	1,045	1000 м2	2 603,63	2 720,79
Очистка кровли от снега толщ. до 10 см, сбивание сосулей (в)	30	м2	129,67	3 890,02
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,08	100 шт.	5 546,13	443,69

Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,769	1000 м2	871,99	670,56
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,769	1000 м2	871,76	670,38
Смена дверных приборов: накладка дверная	0,01	100 шт.	44 761,00	447,61
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,01	100 шт.	102 955,00	1 029,55
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	0,011	100 м	124 693,64	1 371,63
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	43 894,00	438,94
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	6 053,81	6 053,81
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 920,39	1 920,39
Текущий ремонт				
Ремонт мусорной стоянки	по факту	руб.	597,00	597,00
Ремонт мусорной стоянки	по факту	руб.	4 427,73	4 427,73
Установка скамеек со спинкой	1	шт	7 977,49	7 977,49
Установка урн	2	шт	3 301,03	6 602,05
Установка песочниц	1	шт	8 004,58	8 004,58
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	35 073,77	35 073,77
Итого:				268 898,87

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 268898,87 (двести шестьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто восемь рублей 87 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -  / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ / _____
(подпись) (подпись)