

Отчет по бюджету № 58/30-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1229,5	Площадь кровли, м2	782,9
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	87,3	Площадь чердаков, м2	505,1
Количество квартир	17	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	106,2	Площадь подвалов, м2	140,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	14 722,40
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	79 535,37
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	230 401,44
- за жилые помещения	167 457,84
- за нежилые помещения	12 183,60
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	50 760,00
Получено денежных средств, в т. ч:	227 222,30
- за жилые помещения	162 248,10
- за нежилые помещения	14 214,20
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	50 760,00
Всего денежных средств с учетом остатков	241 944,70
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	170 352,77
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	71 591,94
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	7 171,80
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	82 714,51

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили
настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания
услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ "

_____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 529,24	2 529,24
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка, обрезка деревьев с вывозом	по факту		5 626,10	5 626,10
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,176	100 м2	6 701,42	1 179,45
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диам. стволов: до 20 см	0,1	100 шт.	16 162,40	1 616,24
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	63 364,44	63 364,44
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	7 288,39	7 288,39
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	3 124,61	3 124,61
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	1	1 Т/У	390,55	390,55
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,18	130,18
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Изготовление ключей		шт	#ЗНАЧ!	200,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	1,565	1000 м2	872,06	1 364,78
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,253	1000 м2	2 603,04	5 864,66
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 432,13	1 432,13
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	5 207,00	1 041,40
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 055,00	390,55
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,751	1000 м2	2 603,46	1 955,20
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,14	100 м	22 146,29	3 100,48
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	325,45	2 929,03
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	75 470,00	226,41
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,15	104,15
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,31	5 281,31
Регулировка температуры ГВС	2	шт	650,91	1 301,82
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	1	1 Т/У	650,91	650,91
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,54	13 278,36
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	0,751	1000 м2	2 603,18	1 954,99
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний	0,751	1000 м2	2 603,65	1 955,34
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	1,566	1000 м2	1 743,17	2 729,80
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,751	1000 м2	2 604,98	1 956,34
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,782	1000 м2	872,69	682,44
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	0,783	1000 м2	1 743,18	1 364,91

