

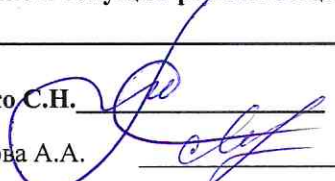
Отчет по бюджету № 58/28-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	879,9	Площадь кровли, м2	825,3
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	532,5
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	82,5	Площадь подвалов, м2	126,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 2 371,75
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	111 259,54
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	150 519,94
- за жилые помещения	150 519,94
Получено денежных средств, в т. ч:	158 034,33
- за жилые помещения	158 034,33
Всего денежных средств с учетом остатков	155 662,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	235 018,89
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 79 356,32
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	103 745,15

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. 

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. 

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанно й услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 689,36	1 689,36
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,248	100 м2	6 682,94	1 657,37
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диам. стволов: до 20 см	0,1	100 шт.	4 117,80	411,78
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	40 334,64	40 334,64
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	1 161,48	1 161,48
Услуги спец.техники по благоустройству (автовышка)	по факту	руб.	1 612,86	1 612,86
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного)	по факту	руб.	2 076,05	2 076,05
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	2 087,90	2 087,90
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	1	1 Т/У	390,55	390,55
Демонтаж стоек для радиотрансляционных сетей и телеантенн	2	шт	1 690,50	3 381,00
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,18	130,18
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	1,65	1000 м2	871,96	1 438,74
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 432,13	1 432,13
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 055,00	390,55
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,741	1000 м2	2 603,32	1 929,06
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,02	100 м	70 311,50	1 406,23
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	325,45	2 929,03
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,13	104,13
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	42 136,67	126,41
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 звание	5 281,31	5 281,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	30	1 Т/У	390,54	11 716,30
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Изготовление деревянных частей решетки перильного ограждения: брусok (опорная стойка, балясина)	2	шт	703,40	1 406,79
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний	0,741	1000 м2	2 603,45	1 929,16
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний	0,741	1000 м2	2 603,63	1 929,29
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,651	1000 м2	871,73	1 439,23
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,741	1000 м2	2 604,98	1 930,29
Очистка желобов и ендов от мусора: вручную при расчете(1 кг=3 м1 желоба) с вышки	12	м	117,20	1 406,34
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков отноc. крыши и наличия тяги	0,825	1000 м2	871,84	719,27
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,825	1000 м2	871,68	719,14

Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (материалом б/у)	1,5	м2	952,14	1 428,21
Установка брусков (баласина, опорная стойка) деревянных	2	шт	343,51	687,01
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3 380,65	3 380,65
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 170,27	1 170,27
Текущий ремонт				
Устройство и разборка не инвентарных лесов	0,1	100 м2	30 431,20	3 043,12
Ремонт подъезда ВДК	по плану	шт	94 402,11	94 402,11
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	21 365,35	21 365,35
Итого:				235 018,89

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 235018,89 (двести тридцать пять тысяч восемнадцать рублей 89 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /

(должность)

(подпись)