

Отчет по бюджету № 58/26-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	883,7	Площадь кровли, м2	795,7
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	513,4
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	77,1	Площадь подвалов, м2	131,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	13 119,96
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	38 492,99
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	167 284,32
- за жилые помещения	167 284,32
Получено денежных средств, в т. ч:	167 077,71
- за жилые помещения	167 077,71
Всего денежных средств с учетом остатков	180 197,67
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	160 462,09
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	19 735,58
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	38 699,60

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	2

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: _____

Дата _____

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 696,68	1 696,68
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,164	100 м2	6 701,22	1 099,00
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диам. стволов более 32 см	0,03	100 шт.	53 213,67	1 596,41
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	65 535,24	65 535,24
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	954,48	954,48
Услуги спец. техники по благоустройству (автовышка)	по факту	руб.	1 619,83	1 619,83
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	1 778,16	1 778,16
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 433,88	1 433,88
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	2	1 Т/У	390,55	781,10
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,18	130,18
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	1,591	1000 м2	871,82	1 387,07
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,04	100 шт.	39 055,00	1 562,20
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,721	1000 м2	2 603,72	1 877,28
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	39 055,00	390,55
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	325,45	2 278,12
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,13	104,13
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр. 15 мм	0,003	100 м	75 470,00	226,41
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	52,81	5 281,31
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	1	1 Т/У	650,91	650,91
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,54	13 278,36

Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Изготовление щита из доски	0,012	100 м2	89 135,00	1 069,62
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной пов-ти фасадов: простых за 1р с земли и лесов	0,357	100 м2	1 801,09	642,99
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,721	1000 м2	2 603,22	1 876,92
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,721	1000 м2	2 603,63	1 877,22
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,591	1000 м2	871,55	1 386,63
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,721	1000 м2	2 605,02	1 878,22
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	10	м2	100,23	1 002,30
Очистка поверхностей : гладкой с земли и лесов	0,357	100 м2	2 200,20	785,47
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,795	1000 м2	872,45	693,60
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,796	1000 м2	871,90	694,03
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (материалом б/у)	2,76	м2	752,70	2 077,45
Укладка (установка) щитов	0,012	100 м2	20 245,00	242,94
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3 684,74	3 684,74
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	407,90	407,90
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 175,32	1 175,32
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	20 929,84	20 929,84
Итого:				160 462,09

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 160462,09 (сто шестьдесят тысяч четыреста шестьдесят два рубля 09 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ / _____
(должность) (подпись)