

Отчет по бюджету № 58/24-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	881,7	Площадь кровли, м2	812,2
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	524
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	82,2	Площадь подвалов, м2	138,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	181 509,77
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	39 860,01
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	152 040,48
- за жилые помещения	152 040,48
Получено денежных средств, в т. ч:	143 015,11
- за жилые помещения	143 015,11
Всего денежных средств с учетом остатков	324 524,88
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	198 654,49
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	125 870,39
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	48 885,38

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 692,84	1 692,84
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	37 242,96	37 242,96
Уборка, очистка черлаков и подвалов	по тарифу	м2	1 375,44	1 375,44
Услуги спец.техники по благоустройству (автовышка)	по факту	руб.	935,55	935,55
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	1 164,29	1 164,29
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	2 092,16	2 092,16
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	1,624	1000 м2	871,85	1 415,88
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,745	1000 м2	2 603,89	1 939,90
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	1 Т/У	325,45	2 603,57
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	42 136,67	126,41
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	1	1 Т/У	650,91	650,91
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм	0,02	100 шт.	85 697,00	1 713,94
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	30	1 Т/У	390,54	11 716,30
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,01	100 м2	43 925,00	439,25
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной пов-ти фасадов: простых за 1р с земли и лесов	0,357	100 м2	1 796,97	641,52
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний	0,745	1000 м2	2 603,77	1 939,81
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,745	1000 м2	2 603,64	1 939,71
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	1,624	1000 м2	1 743,33	2 831,16
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,745	1000 м2	2 604,98	1 940,71
Очистка поверхностей : гладкой с земли и лесов	0,357	100 м2	2 195,13	783,66
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,812	1000 м2	871,85	707,94
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	0,812	1000 м2	1 743,33	1 415,58
Ремонт обделок из листовой стали конька, поясков, сандриков, отливов, карнизов шириной до 0,7 м	0,012	100 м	104 845,83	1 258,15
Смена обделок из листовой стали поясков, сандриков, отливов, карнизов шириной до: 0,4 мм	0,02	100 м	48 801,00	976,02
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3 190,66	3 190,66
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 172,66	1 172,66
Текущий ремонт				
Ремонт отмостки	1	руб.	82 580,22	82 580,22
Установка доски объявления с изготовлением	0,02	100 шт.	66 609,50	1 332,19

Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	18 059,50	18 059,50
Итого:				198 654,49

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму:198654,49 (сто девяносто восемь тысяч шестьсот пятьдесят четыре рубля 49 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ /
(должность) (подпись)