

Отчет по бюджету № 58/22-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	872,4	Площадь кровли, м2	702
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	452
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	81	Площадь подвалов, м2	127

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	75 290,95
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	38 499,16
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	138 816,24
- за жилые помещения	138 816,24
Получено денежных средств, в т. ч:	144 322,79
- за жилые помещения	144 322,79
Всего денежных средств с учетом остатков	219 613,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	134 543,71
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	85 070,04
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	32 992,61

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 674,96	1 674,96
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,24	100 м2	6 682,13	1 603,71
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	34 756,44	34 756,44
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	1 312,56	1 312,56
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	3 678,85	3 678,85
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	130,17	260,34
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 362,30	1 362,30
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,022	1 м3	73 095,91	1 608,11
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	729,00	729,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	1,404	1000 м2	871,60	1 223,73
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	1,98	1000 м2	2 603,36	5 154,65
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,04	100 шт.	39 054,75	1 562,19
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,66	1000 м2	2 603,77	1 718,49
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	10	1 Т/У	325,45	3 254,48
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	104,14	208,28
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	88 643,33	265,93
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	52,81	5 281,31
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	1	1 Т/У	650,91	650,91
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации,	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена арматуры кранов шаровых д. 40 мм	1	100 шт.	6 541,58	6 541,58
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,54	13 278,36
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Устройство перемычки Д-15	1	шт	4 488,40	4 488,40
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Заделка подвальных окон: (изовером, пенопропиленом и тд)	0,157	10 м2	5 808,28	911,90
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной пов-ти фасадов: простых за 1р с земли и лесов	0,357	100 м2	1 778,12	634,79
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,66	1000 м2	2 603,55	1 718,34
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	0,66	1000 м2	2 603,64	1 718,40

