

Отчет по бюджету № 58/17-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	879,7	Площадь кровли, м2	820,1
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	529,1
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	79,4	Площадь подвалов, м2	340,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	32 649,22
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	24 757,26
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	163 539,62
- за жилые помещения	163 539,62
Получено денежных средств, в т. ч:	168 250,67
- за жилые помещения	168 250,67
Всего денежных средств с учетом остатков	200 899,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	139 677,47
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	61 222,42
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	20 046,21

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 689,00	1 689,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,112	100 м2	6 671,34	747,19
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	51 515,23	51 515,23
Услуги спец.техники по благоустройству (автовышка)	по факту	руб.	1 612,49	1 612,49
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, ветки)	по факту	руб.	715,08	715,08
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 781,53	1 781,53
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж стоек для радиотрансляционных сетей и телеантенн	1	шт	3 242,10	3 242,10
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,022	1 м3	27 639,55	608,07
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 884,00	619,56
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	1,64	1000 м2	871,71	1 429,61
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,04	100 шт.	39 053,50	1 562,14
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,949	1000 м2	2 603,78	2 470,99
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	325,45	2 929,03
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	42 136,67	126,41
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	52,81	5 281,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52

Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	30	1 Т/У	390,54	11 716,30
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,949	1000 м2	2 604,05	2 471,24
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	0,949	1000 м2	2 603,64	2 470,85
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,64	1000 м2	871,70	1 429,58
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,949	1000 м2	2 603,64	2 470,85
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,82	1000 м2	871,83	714,90
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,82	1000 м2	871,68	714,78
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (материалом б/у)	1,5	м2	952,14	1 428,21
Ручная газовая резка круглой стали диаметром до 24 мм Срезка замка, кронштейна, штырей	0,1	10 шт.	7 835,60	783,56
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	43 896,00	438,96
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3 566,51	3 566,51
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 170,00	1 170,00
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	18 218,80	18 218,80
Итого:				139 677,47

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 139677,47 (сто тридцать девять тысяч шестьсот семьдесят семь рублей 47 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" / Миняйленко С.Н./

Заказчик - _____ / _____ /
(должность) (подпись)