

Отчет по бюджету № 58/15-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	747,5	Площадь кровли, м2	644,5
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	281,4	Площадь чердаков, м2	415,8
Количество квартир	13	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	112,1	Площадь подвалов, м2	179,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	171 532,33
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	167 100,40
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	183 225,48
- за жилые помещения	125 311,44
- за нежилые помещения	51 974,04
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	5 940,00
Получено денежных средств, в т. ч.:	171 370,06
- за жилые помещения	113 456,02
- за нежилые помещения	51 974,04
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	5 940,00
Всего денежных средств с учетом остатков	342 902,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	144 997,73
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	197 904,65
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода), в том числе:	178 955,82
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	825,63

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 975,44	1 975,44
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,23	100 м2	6 669,61	1 534,01
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	43 090,32	43 090,32
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	987,84	987,84
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	4 502,93	4 502,93
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	3 818,58	3 818,58
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	1	1 Т/У	390,55	390,55
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	130,17	390,51
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	2,253	1000 м2	871,89	1 964,37
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	5 207,30	1 041,46
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,2	1000 м2	5 207,25	1 041,45
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,438	1000 м2	6 347,76	6 347,76
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39 054,50	781,09
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,707	1000 м2	2 603,66	1 840,79
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС -	1	1 Т/У	781,05	781,05
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	104,05	312,15
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	325,45	2 929,03
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	42 130,00	126,39
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 элание	5 281,31	5 281,31
Прочистка фильтра (грязевика)	1	шт	1 466,76	1 466,76
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	1	1 Т/У	650,92	650,92
Ремонт кранов, ревизия, диаметр крана: 15-20 мм	1	шт	716,02	716,02
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации,	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,54	13 278,36
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр квартир, подъездов	0,01	100 шт.	39 055,00	390,55
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,1	1000 м2	2 603,60	260,36

Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	0,707	1000 м2	2 603,90	1 840,96
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	0,707	1000 м2	2 603,65	1 840,78
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	1,289	1000 м2	1 743,34	2 247,16
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,707	1000 м2	2 603,65	1 840,78
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,644	1000 м2	872,28	561,75
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	0,645	1000 м2	1 743,47	1 124,54
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диаметр стволов: до 12 см	0,01	100 д	28 519,00	285,19
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты,	0,02	100 шт.	65 916,00	1 318,32
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых	по договору	руб.	6 287,81	6 287,81
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 368,44	1 368,44
Текущий ремонт				
Ремонт качели-маятник с окраской отремонтированных мест	1	шт	1 180,69	1 180,69
Ремонт контейнерной стоянки	1	шт	425,15	425,15
Ремонт мусорной стоянки	1	шт	2 582,29	2 582,29
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	13 181,61	13 181,61
Итого:				144 997,73

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 144997,73 (сто сорок четыре тысячи девятьсот девяносто семь рублей 73 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ / _____
(должность) (подпись)