

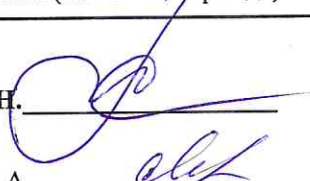
Отчет по бюджету № 58/14-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1413,8	Площадь кровли, м2	1120,2
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	671	Площадь чердаков, м2	722,7
Количество квартир	13	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	187,9	Площадь подвалов, м2	154,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	29 187,55
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	45 484,56
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	338 469,60
- за жилые помещения	228 938,16
- за нежилые помещения	100 891,44
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	8 640,00
Получено денежных средств, в т. ч:	290 236,91
- за жилые помещения	218 992,91
- за нежилые помещения	62 604,00
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	8 640,00
Всего денежных средств с учетом остатков	319 424,46
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	332 836,03
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	13 411,57
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода), в том числе:	93 717,25
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	36 613,26

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. 

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. 

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик",
в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего
собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора
оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ "
_____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к олициственный показатель выполненной работы(оказанно й услуги)	Единица · измерения работы(услуги)	Стоимость/смет ная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	4 002,84	4 002,84
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка, обрезка деревьев с вывозом	по факту	руб.	25 419,10	25 419,10
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр. столбики, столбы)	0,239	100 м2	6 670,50	1 594,25
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	146 853,36	146 853,36
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	1 501,08	1 501,08
Услуги спец.техники по благоустройству (автовышка)	по факту	руб.	3 578,88	3 578,88
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	8 597,01	8 597,01
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	6 737,37	6 737,37
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	1	1 Т/У	390,55	390,55
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,18	130,18
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	728,98	728,98
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	2,241	1000 м2	871,60	1 953,25
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	5 207,75	1 041,55
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,2	1000 м2	5 207,25	1 041,45
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 055,00	390,55
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	1,065	1000 м2	2 603,55	2 772,78
Отключение системы отопления, схема легкой циркуляции ГВС -	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,12	100 м	22 136,50	2 656,38
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	325,45	2 929,03
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,15	104,15
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,58	14 177,58
Ремонт металлических ограждений: средний	0,4	м2	3 292,00	1 316,80
Сверление отверстий глубиной в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной до 200 мм д. 20 мм	0,02	100 шт.	13 933,00	278,66
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации,	1	1 ИТП	976,33	976,33

Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	1	1 участок	1 704,15	1 704,15
Смена шарового крана Д-50	1	шт	8 092,63	8 092,63
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	30	1 Т/У	390,54	11 716,30
Установка предохранительных клапанов	1	шт	4 435,84	4 435,84
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,005	100 м2	43 984,00	219,92
Окраска поливинил. водозм. составами простая по штукатурке и сборным конструкциям	0,013	100 м2	13 658,46	177,56
Осмотр квартир, подъездов	0,01	100 шт.	39 041,00	390,41
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,17	1000 м2	2 604,00	442,68
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	1,065	1000 м2	2 603,62	2 772,85
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний	1,065	1000 м2	2 603,64	2 772,88
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	2,241	1000 м2	1 743,19	3 906,48
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	1,065	1000 м2	2 603,64	2 772,88
Очистка вручную поверхности потолков и стен	0,058	100 м2	13 007,24	754,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей (в)	6	м2	142,45	854,70
Подъем на автовышке	1	подъем	252,18	252,18
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,12	1000 м2	872,09	976,74
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	1,121	1000 м2	1 743,27	1 954,21
Простая масляная окраска стен	0,045	100 м2	19 891,33	895,11
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором.	0,058	100 м2	3 706,55	214,98
Спуск автовышки	1	спуск	252,18	252,18
Срезка веревки с дерева (тарзанка), снятие ветки с дерева	1	1 дерево	1 125,20	1 125,20
Установка доски объявления с изготовлением	0,01	100 шт.	66 683,00	666,83
Шпатлевка стен	0,058	100 м2	10 089,83	585,21
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	7 944,55	7 944,55
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	2 772,78	2 772,78
Текущий ремонт				
Ремонт контейнерной стоянки	1	шт	861,45	861,45
Ремонт мусорной стоянки	1	шт	4 884,08	4 884,08
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	30 257,82	30 257,82
Итого:				332 836,03

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 332836,03 (триста тридцать две тысячи восемьсот тридцать шесть рублей 03 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /

(должность)

(подпись)