

Отчет по бюджету № 58/13-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	511,1	Площадь кровли, м2	479,8
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	309,6
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	47,8	Площадь подвалов, м2	76,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 24 104,09
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	29 675,13
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	96 414,00
- за жилые помещения	96 414,00
Получено денежных средств, в т. ч:	100 294,55
- за жилые помещения	100 294,55
Всего денежных средств с учетом остатков	76 190,46
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	103 305,63
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 27 115,17
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	25 794,58

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в
дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании
протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые
"Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом
или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №
_____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы(оказанно й услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сме тная стоимость выполненной работы(оказан ной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказан ной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	981,36	981,36
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,168	100 м2	6 671,01	1 120,73
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диам. стволов: до 20 см	0,01	100 шт.	14 289,00	142,89
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	34 284,60	34 284,60
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	552,00	552,00
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	613,80	613,80
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 896,85	1 896,85
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	1	1 Т/У	390,55	390,55
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	0,959	1000 м2	872,16	836,40
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,2	1000 м2	5 207,25	1 041,45
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,433	1000 м2	2 603,37	1 127,26
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	39 055,00	390,55
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	325,45	2 278,15
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр. 15 мм	0,003	100 м	33 386,67	100,16
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	52,81	5 281,31
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	1	1 Т/У	650,97	650,97
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	30	1 Т/У	390,54	11 716,30
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,433	1000 м2	2 603,35	1 127,25
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,433	1000 м2	2 603,63	1 127,37

Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	0,96	1000 м2	871,76	836,89
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,433	1000 м2	2 603,63	1 127,37
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,479	1000 м2	872,92	418,13
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,48	1000 м2	871,77	418,45
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	0,024	100 м2	117 782,08	2 826,77
Смена дверных приборов: петли	0,01	100 шт.	73 151,00	731,51
Смена стекол в деревянных переплетах до 0,5 м2	0,005	100 м2	263 270,00	1 316,35
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладки	0,02	100 шт.	65 946,00	1 318,92
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	1 993,32	1 993,32
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	679,76	679,76
Текущий ремонт				
Ремонт контейнерной стоянки	1	шт	211,19	211,19
Ремонт мусорной стоянки	1	шт	1 765,63	1 765,63
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	9 391,42	9 391,42
Итого:				103 305,63

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 103305,63 (сто три тысячи триста пять рублей 63 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ /

(должность)

/

(подпись)