

Отчет по бюджету № 58/9-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	502,1	Площадь кровли, м2	457
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	294,8
Количество квартир	8	Площадь л/клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	43,1	Площадь подвалов, м2	77,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 76 703,22
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	16 166,37
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	84 412,92
- за жилые помещения	84 412,92
Получено денежных средств, в т. ч:	79 571,95
- за жилые помещения	79 571,95
Всего денежных средств с учетом остатков	2 868,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	82 250,04
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 79 381,31
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	21 007,34

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	964,08	964,08
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,094	100 м2	6 724,04	632,06
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	22 835,52	22 835,52
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	481,92	481,92
Уборка, очистка чердаков. Перерасчет за 2020-2022 г.	по тарифу	м2	3 900,68	3 900,68
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листьев, веток)	по факту	руб.	602,99	602,99
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	863,45	863,45
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	1	1 Т/У	390,55	390,55
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимнее время с записью в спец. журнале	0,955	1000 м2	871,81	832,58
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39 054,00	781,08
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,415	1000 м2	2 603,40	1 080,41
Отключение системы отопления, схема легкой циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	22 144,67	1 328,68
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	325,45	2 278,15
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр. 15 мм	0,003	100 м	33 386,67	100,16
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	52,81	5 281,31
Прочистка фильтра (грязевика)	1	шт	1 466,88	1 466,88
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	2	1 Т/У	650,97	1 301,94
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	30	1 Т/У	390,54	11 716,30
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Восстановление герметизации дверных и оконных проемов монтажной пеной	0,04	100 м	43 163,75	1 726,55
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,415	1000 м2	2 603,95	1 080,64
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,415	1000 м2	2 603,64	1 080,51
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	0,955	1000 м2	871,78	832,55
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,415	1000 м2	2 603,64	1 080,51

Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,477	1000 м2	872,62	416,24
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,478	1000 м2	871,36	416,51
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	1 851,01	1 851,01
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	667,79	667,79
Текущий ремонт				
Ремонт контейнерной стоянки	1	шт	207,47	207,47
Ремонт мусорной стоянки	1	шт	1 734,54	1 734,54
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	7 477,28	7 477,28
Итого:				82 250,04

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 82250,04 (восемьдесят две тысячи двести пятьдесят рублей 04 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ / _____
(должность) (подпись)