

Отчет по бюджету № 58/8-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	501,8	Площадь кровли, м2	477,6
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	308,2
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	47,6	Площадь подвалов, м2	77,6

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 65 277,79
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	15 778,29
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	93 375,00
- за жилые помещения	93 375,00
Получено денежных средств, в т. ч:	104 703,66
- за жилые помещения	104 703,66
Всего денежных средств с учетом остатков	39 425,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	124 868,69
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 85 442,82
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	4 449,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуг и)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанн ой услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	963,48	963,48
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка, обрезка деревьев с вывозом	по факту	руб.	8 036,58	8 036,58
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,106	100 м2	6 667,55	706,76
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	33 871,50	33 871,50
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	541,92	541,92
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	1 550,64	1 550,64
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	246,38	246,38
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	1	1 Т/У	390,55	390,55
Демонтаж- монтаж: унитазов	0,01	100 шт.	231 455,00	2 314,55
Заделка свища (трещины) на трубе канализации - герметиком	1	шт	242,52	242,52
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,44	622,39
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	0,955	1000 м2	871,81	832,58
Осмотр подъездов, подвального помещ- чердачного помещ- экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,1	1000 м2	5 207,20	520,72
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39 053,50	781,07
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,433	1000 м2	2 603,37	1 127,26
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС -	1	1 Т/У	781,05	781,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	325,45	2 278,15
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	33 386,67	100,16
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,31	5 281,31
Ремонт, укрепление металлических ограждений	1	м2	1 705,77	1 705,77
Ручная дуговая сварка стыковых соединений с накладками из	0,6	10 соед.	4 934,80	2 960,88
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	30	1 Т/У	390,54	11 716,30
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	0,433	1000 м2	2 603,35	1 127,25
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	0,433	1000 м2	2 603,63	1 127,37
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	0,955	1000 м2	871,78	832,55
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,433	1000 м2	2 603,63	1 127,37
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,477	1000 м2	872,49	416,18

Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,478	1000 м2	871,36	416,51
Ремонт асфальтового покрытия дорог асфальтовой крошкой	0,038	100 м2	95 931,32	3 645,39
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2 335,95	2 335,95
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	6 000,00	6 000,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	667,39	667,39
Текущий ремонт				
Ремонт мусорной стоянки	1	шт	1 733,50	1 733,50
Ремонт контейнерной стоянки	1	шт	207,35	207,35
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	16 287,22	16 287,22
Итого:				124 868,69

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 124868,69 (сто двадцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят восемь рублей 69 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /

(должность)

(подпись)