

Отчет по бюджету № 58/7-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	885,3	Площадь кровли, м2	819
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	528,4
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	80,1	Площадь подвалов, м2	126,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	73 402,28
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	78 569,11
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	159 672,84
- за жилые помещения	159 672,84
Получено денежных средств, в т. ч:	122 648,00
- за жилые помещения	122 648,00
Всего денежных средств с учетом остатков	196 050,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	126 229,38
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	69 820,91
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	115 593,95

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 699,80	1 699,80
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,144	100 м2	6 699,24	964,69
Уборка придомовой территории	по тарифу	м2	39 094,80	39 094,24
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	849,84	849,84
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	1 512,60	1 512,60
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	2 067,21	2 067,21
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	1	1 Т/У	390,55	390,55
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	1,638	1000 м2	871,62	1 427,71
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 056,00	390,56
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,735	1000 м2	2 603,76	1 913,76
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	325,45	2 278,15
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	33 386,67	100,16
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	52,81	5 281,31
Ручная дуговая сварка стыковых соединений с накладками из стержней	0,2	1000 м2	4 935,70	987,14
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	30	1 Т/У	390,54	11 716,30
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Монтаж покрытия козырька из оцинкованной стали (проф. настила)	0,029	100 м2	120 533,79	3 495,48
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,735	1000 м2	2 603,65	1 913,68
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,735	1000 м2	2 603,63	1 913,67
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,638	1000 м2	871,58	1 427,65
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,735	1000 м2	2 603,63	1 913,67
Очистка чердака от снега	2	1 м2	200,85	401,70
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,819	1000 м2	871,70	713,92

Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,819	1000 м2	871,58	713,82
Укрепление козырька над входной дверью в подъезд	0,025	т	106 761,20	2 669,03
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3 316,66	3 316,66
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 177,45	1 177,45
Текущий ремонт				
Ремонт мусорной стоянки	1	шт	3 058,33	3 058,33
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	16 464,70	16 464,70
Итого:				126 229,38

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 126 229,38 (сто двадцать шесть тысяча двести двадцать девять рублей 38 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
 (подпись)

Заказчик - _____ /
 (должность) (подпись)