

Отчет по бюджету № 58/6-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	877,1	Площадь кровли, м2	823,6
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	531,4
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	77	Площадь подвалов, м2	137,4

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 17 847,70
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	27 361,94
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	135 669,96
- за жилые помещения	135 669,96
Получено денежных средств, в т. ч:	140 466,49
- за жилые помещения	140 466,49
Всего денежных средств с учетом остатков	122 618,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	123 133,33
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 514,55
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	22 565,41

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 684,08	1 684,08
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Обрезка деревьев высотой: до 5 м	1	1 дерево	637,99	637,99
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,27	100 м2	6 740,26	1 819,87
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	34 733,16	34 733,16
Услуги спец.техники по благоустройству (автовышка)	по факту	руб.	2 860,90	2 860,90
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	3 461,74	3 461,74
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	3 393,68	3 393,68
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	1	1 Т/У	390,55	390,55
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	1,647	1000 м2	871,74	1 435,76
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,04	100 шт.	39 054,00	1 562,16
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,745	1000 м2	2 603,89	1 939,90
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ,ТУ), насоса	0,01	100 шт.	39 055,00	390,55
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	325,45	2 278,15
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	33 386,67	100,16
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	52,81	5 281,31
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	1	1 Т/У	650,97	650,97
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	30	1 Т/У	390,54	11 716,30
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж копаков над вент.шахтами	1	шт	1 011,42	1 011,42
Заделка стыков соединений стояков (раструб-труба)	1	шт	401,79	401,79
Осмотр квартир, подъездов	1	100 шт.	390,78	390,78
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,745	1000 м2	2 603,77	1 939,81
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,745	1000 м2	2 603,64	1 939,71
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,647	1000 м2	871,51	1 435,37
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,745	1000 м2	2 603,64	1 939,71
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,823	1000 м2	872,27	717,88
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,824	1000 м2	871,55	718,16
Смена дверных приборов: накладка дверная	0,01	100 шт.	44 761,00	447,61

Укрепление колпаков над вент.шахтами	1	шт	1 262,96	1 262,96
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	7 144,00	71,44
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	4 393,62	4 393,62
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 163,88	1 163,88
Текущий ремонт				
Ремонт мусорной стоянки	1	шт	3 030,00	3 030,00
Ремонт контейнерной стоянки	1	шт		362,42
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	11 193,94	11 193,94
Итого:				123 133,33

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 123133,33 (сто двадцать три тысячи сто тридцать три рубля 33 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ /
(должность) (подпись)