

Отчет по бюджету № 58/3-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1200,6	Площадь кровли, м2	1073,5
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	948,4	Площадь чердаков, м2	692,6
Количество квартир	15	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	169,9	Площадь подвалов, м2	280

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	97 162,86
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	208 495,91
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	457 771,03
- за жилые помещения	231 595,62
- за нежилые помещения	209 855,41
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	16 320,00
Получено денежных средств, в т. ч:	447 207,55
- за жилые помещения	215 290,41
- за нежилые помещения	219 677,14
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	12 240,00
Всего денежных средств с учетом остатков	544 370,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	379 889,34
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	164 481,07
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	19 439,64
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	219 059,39

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	4 126,08	4 126,08
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,234	100 м2	6 677,69	1 562,58
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	146 604,78	146 604,78
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	3 580,82	3 580,82
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	8 314,93	8 314,93
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	1	1 Т/У	390,55	390,55
Вскрытие элеваторов со снятием с места и замером сопла (прим)	0,01	100 шт.	348 505,00	3 485,05
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,18	130,18
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	2,147	1000 м2	871,73	1 871,61
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	3,89	1000 м2	2 603,65	10 128,20
Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийн ситуац,кап.рем с комиссией	0,1	1000 м2	5 207,20	520,72
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,05	100 шт.	39 054,80	1 952,74
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,142	1000 м2	2 603,73	2 973,46
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,07	100 м	22 144,86	1 550,14
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	325,45	2 929,03
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,15	104,15
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,00	7 723,00
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	33 380,00	100,14
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,31	5 281,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	10 634,00	106,34
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,54	13 278,36
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Грунтовка стен	0,0594	100 м2	9 444,61	561,01
Изготовление щита из доски	0,011	100 м2	79 010,00	869,11

Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен вододисперсионными составами.	0,18	100 м2	29 763,29	5 351,44
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,142	1000 м2	2 603,79	2 973,53
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,142	1000 м2	2 603,64	2 973,36
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	2,147	1000 м2	871,53	1 871,18
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,142	1000 м2	2 603,64	2 973,36
Очистка канализационного стояка от наледи	2	шт	507,78	1 015,56
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,08	100 шт.	5 546,13	443,69
Приготовление растворов вручную.	0,618	1 м3	2 414,53	1 492,18
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,073	1000 м2	871,99	935,65
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	1,074	1000 м2	871,82	936,33
Ремонт асфальтового покрытия дорог асфальтовой крошкой	0,055	100 м2	96 159,82	5 288,79
Ремонт слуховых окон пристройки, укрепление	2	шт	543,71	1 087,41
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	0,059	100 м2	144 322,73	8 572,77
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,002	100 м2	237 980,00	475,96
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,01	100 шт.	102 955,00	1 029,55
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	0,011	100 м	124 693,64	1 371,63
Укладка (установка) щитов	0,011	100 м2	21 199,09	233,19
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	33 531,00	670,62
Шпаклевка фасада по штукатурке	0,051	100 м2	10 578,04	539,48
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	8 238,58	8 238,58
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	2 689,13	2 689,13
Текущий ремонт				
Восстановление фасада	по факту	руб.	26 913,85	26 913,85
Ремонт мусорной стоянки	1	шт	887,98	887,98
Ремонт мусорной стоянки	1	шт	4147,56	4 147,56
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	49 550,78	49 550,78
Итого:				379 889,34

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 379889,34 (триста семьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей 34 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ /
(должность) (подпись)