

Отчет по бюджету № 58/2-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	1024,5	Площадь кровли, м2	641,3
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	601,2	Площадь чердаков, м2	413,7
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	148,1	Площадь подвалов, м2	115

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	48 886,95
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	128 157,65
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	245 243,31
- за жилые помещения	156 871,32
- за нежилые помещения	82 431,99
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	5 940,00
Получено денежных средств, в т. ч:	226 392,71
- за жилые помещения	137 551,78
- за нежилые помещения	82 900,93
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	5 940,00
Всего денежных средств с учетом остатков	275 279,66
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	284 538,66
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 9 258,99
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	147 008,25

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	3 121,32	3 121,32
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр. столбики, столбы)	0,184	100 м2	6 669,13	1 227,12
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	119 976,72	119 976,72
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	2 466,60	2 466,60
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	4 290,18	4 290,18
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	1	1 Т/У	390,55	390,55
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,19	130,19
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Изготовление ключей	2	шт	100,00	200,00
Изоляция трубопроводов матами с совмещенным покрывным слоем	0,07	1 м3	26 942,86	1 886,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	2	1 стояк	729,02	1 458,04
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	1,282	1000 м2	872,09	1 118,02
Осмотр подвала и выпусков канализации	2	1 дом	1 431,97	2 863,93
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,1	1000 м2	5 207,60	520,76
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,4	1000 м2	5 207,25	2 082,90
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,06	100 шт.	39 054,50	2 343,27
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,676	1000 м2	2 603,45	1 759,93
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	39 055,00	390,55
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,17	100 м	22 145,47	3 764,73
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	325,45	2 929,03
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,06	104,06
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	96,61	9 661,08
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена внутренних трубопроводов Д-20 мм	0,04	100 м	83 298,75	3 331,95
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	1	1 участок	1 704,15	1 704,15
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	30	1 Т/У	390,54	11 716,30
Установка предохранительных клапанов	1	шт	4 435,61	4 435,61
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Изготовление трапа из доски	0,012	100 м2	76 886,67	922,64

Демонтаж- монтаж: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	0,022	100 м	88 628,64	1 949,83
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,2	10 шт.	3 049,45	609,89
Изготовление щита из доски	0,012	100 м2	80 616,67	967,40
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,676	1000 м2	2 603,48	1 759,95
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,676	1000 м2	2 603,65	1 760,07
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	1,283	1000 м2	1 743,21	2 236,54
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,676	1000 м2	2 603,65	1 760,07
Открытие подвальных окон	0,5	10 м2	2 147,84	1 073,92
Очистка поверхностей : гладкой с земли и лесов	0,012	100 м2	21 580,83	258,97
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,16	100 шт.	5 541,75	886,68
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,641	1000 м2	871,97	558,93
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	0,641	1000 м2	1 743,09	1 117,32
Ремонт асфальтового покрытия дорог асфальтовой крошкой	0,03	100 м2	96 161,00	2 884,83
Ремонт слухового окна с заменой брусков: с изготовлением элементов по размеру и профилю	0,01	100 шт.	127 034,00	1 270,34
Ремонт, укрепление металлических ограждений, металлического каркаса козырька	2,31	м2	1 278,19	2 952,61
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 шт.	60 405,00	604,05
Смена стекол: в деревянных переплетах до 0,25 м2	0,004	100 м2	293 475,00	1 173,90
Укладка (установка) трапа ходового	0,012	100 м2	9 932,50	119,19
Установка досок объявлений	0,04	100 шт.	19 568,50	782,74
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,02	100 шт.	89 143,50	1 782,87
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,022	100 м	79 046,36	1 739,02
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	7 670,39	7 670,39
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	2 162,18	2 162,18
Текущий ремонт				
Ремонт мусорной стоянки	1	шт	671,75	671,75
Ремонт мусорной стоянки	1	шт	3 539,21	3 539,21
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно			25 867,15
Итого:				284 538,66

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму : 284538,66 (двести восемьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать восемь рублей 66 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Миняйленко С.Н./

Заказчик - _____ / _____ /