

Отчет по бюджету № 78/8-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1280,1	Площадь кровли, м2	792,9
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	52,3	Площадь чердаков, м2	528,6
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	131,5	Площадь подвалов, м2	179,3

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	- 89 742,06
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	394 343,40
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	257 019,90
- за жилые помещения	246 931,26
- за нежилые помещения	10 088,64
за аренду и рекламу общего имущества МКД	3 060,00
Получено денежных средств, в т. ч:	336 709,97
- за жилые помещения	326 683,57
- за нежилые помещения	10 026,40
за аренду и рекламу общего имущества МКД	3 060,00
Всего денежных средств с учетом остатков	246 967,91
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	262 780,23
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	- 15 812,32
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	1 408,12
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	314 653,33

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 558,16	2 558,16
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,25	100 м2	6 677,20	1 669,30
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	120 555,53	120 555,53
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	959,40	959,40
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	2 004,65	2 004,65
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	6 250,00	6 250,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	1	1 Т/У	390,55	390,55
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,18	130,18
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,024	1 м3	27 862,08	668,69
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец.журнале	1,585	1000 м2	872,09	1 382,26
Осмотр подвала и выпусков канализации	1,002	1 дом	1 432,40	1 435,26
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39 056,00	781,12
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,839	1000 м2	2 603,67	2 184,48
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Отогрев трубопровода Д-15,20	1	м	518,00	518,00
Очистка канализационной сети: внутренней	0,12	100 м	22 145,67	2 657,48
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	325,45	2 278,15
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,15	104,15
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	96,61	9 661,08
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	1 700,80	1 700,80
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 50 мм	1	1 участок	3 074,83	3 074,83
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	28	1 Т/У	412,94	11 562,44
Установка манометров	6	шт	859,50	5 156,99
Установка обратного клапана м/фланцевого Д-50	1	шт	6 494,17	6 494,17
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 886,99	2 886,99
Установка термометра	3	шт	475,01	1 425,02
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Обработка стен бетоноконтактом	0,007	100 м2	23 640,00	165,48
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,839	1000 м2	2 603,64	2 184,45
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,839	1000 м2	2 603,96	2 184,72
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,586	1000 м2	871,54	1 382,27

Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,839	1000 м2	2 604,83	2 185,45
Очистка воронки и колен от мусора, снега (вышка)	7	шт	309,97	2 169,80
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1 желоба)	100	м	73,24	7 324,21
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,792	1000 м2	872,71	691,19
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,793	1000 м2	871,55	691,14
Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок.	0,007	100 м2	240 121,43	1 680,85
Шпателька стен	0,007	100 м2	24 941,43	174,59
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	6 941,52	6 941,52
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	483,87	483,87
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 772,10	1 772,10
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	34 275,68	34 275,68
Итого:				262 780,23

Подписи Сторон:

Заказчик - _____ / _____ /
(должность) (подпись)