

Отчет по бюджету № 77/5-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1315,2	Площадь кровли, м2	782,3
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	521,5
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	109,4	Площадь подвалов, м2	189,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	78 083,10
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	163 013,38
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	226 385,46
- за жилые помещения	226 385,46
Получено денежных средств, в т. ч:	186 460,98
- за жилые помещения	186 460,98
Всего денежных средств с учетом остатков	264 544,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	239 065,62
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	25 478,47
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	202 937,86

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 525,16	2 525,16
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики,	0,244	100 м2	6 677,62	1 629,34
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	75 439,80	75 439,80
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	947,04	947,04
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	1 978,77	1 978,77
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	3 992,62	3 992,62
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Перекрытие потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3,00	1 узел	104,10	312,30
Запуск потока воды: отопление, ГВС, ХВС	3,00	1 узел	130,17	390,51
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	3,162	1000 м2	2 603,70	8 232,90
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,015	1 м3	27 604,67	414,07
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец журнале	1,564	1000 м2	871,75	1 363,41
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 056,00	390,56
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,82	1000 м2	2 603,87	2 135,17
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	325,45	1 627,24
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,00	7 723,00
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 звание	96,61	9 661,08
Ремонт кранов, ревизия, диаметр крана: 15-20 мм	1	шт	726,52	726,52
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм	0,01	100 шт.	85 680,00	856,80
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	2 969,51	2 969,51
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	32	1 Т/У	390,55	12 497,45
Установка манометров	3	шт	859,49	2 578,46
Установка термометра	4	шт	475,00	1 900,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Герметизация вводов в подвальное помещение	0,01	100 шт.	39 410,00	394,10
Демонтаж-монтаж дверных приборов: пружин	0,01	100 шт.	37 812,00	378,12
Окраска известковыми составами по штукатурке - подвал	0,001	100 м2	9 910,00	9,91
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний	0,82	1000 м2	2 603,63	2 134,98
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний	0,82	1000 м2	2 603,49	2 134,86
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	1,564	1000 м2	1 743,24	2 726,43
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,82	1000 м2	2 604,85	2 135,98
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,782	1000 м2	871,98	681,89
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	0,782	1000 м2	1 743,54	1 363,45
Ремонт обделок из листовой стали (парапета, карниза, отливов, поясков, сандриков, брандмауэров)	1,2	м	570,60	684,72
Ремонт обделок из листовой стали конька, поясков, сандриков, отливов, карнизов шириной до 0,7 м	0,015	100 м	91 349,33	1 370,24

Ремонт штукатурки вн. стен по камню и бетону цем-извес раствором, S отдельных мест до 1м2: до 20 мм	0,004	100 м2	15 402,50	61,61
Смена обделок из листовой стали конька, поясков, сандриков, карнизов шириной до 0,7 м	0,021	100 м	77 799,52	1 633,79
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	4 828,73	4 828,73
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	367,10	367,10
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 749,22	1 749,22
Текущий ремонт				
Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) д. до 300мм	1,68	1 м3	1 734,29	2 913,61
Обрезка деревьев высотой: более 5 м	8	1 дерево	1 696,64	13 573,09
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диам.	0,08	100 шт.	27 006,13	2 160,49
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	31 182,47	31 182,47
Итого:				239 065,62

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 239065,62 (двести тридцать девять тысяч шестьдесят пять рублей 62 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ / _____
(подпись) (подпись)