

Отчет по бюджету № 77/2-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1412,8	Площадь кровли, м2	860,9
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	574
Количество квартир	24	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	138,4	Площадь подвалов, м2	417,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 54 822,42
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	38 458,87
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	272 529,12
- за жилые помещения	272 529,12
Получено денежных средств, в т. ч:	255 914,83
- за жилые помещения	255 914,83
Всего денежных средств с учетом остатков	201 092,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	253 619,26
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 52 526,85
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	55 073,16

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 712,60	2 712,60
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) д. более	1,43	1 м3	3 030,31	4 333,34
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр.	0,337	100 м2	5 924,04	1 996,40
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	99 263,33	99 263,33
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	1 356,24	1 356,24
Услуги спец.техники по благоустройству (автовышка)	по факту	руб.	2 638,54	2 638,54
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	6 671,33	6 671,33
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	4 288,91	4 288,91
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	104,10	208,20
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	130,18	260,35
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Изоляция трубопровода матами с совмещенным покрывным слоем	0,045	1 м3	41 389,11	1 862,51
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец.журнале	1,722	1000 м2	871,51	1 500,74
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 432,00	1 432,00
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	5 207,35	1 041,47
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39 056,50	781,13
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	1,129	1000 м2	2 603,59	2 939,45
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,24	100 м	21 852,00	5 244,48
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	325,45	1 627,24
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,08	9 661,08
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	1	1 Т/У	650,91	650,91
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм	0,01	100 шт.	85 680,00	856,80
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	2 718,14	2 718,14
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	32	1 Т/У	390,55	12 497,45
Установка манометров	3	шт	859,49	2 578,46
Установка термометра	3	шт	475,00	1 425,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Герметизация вводов в подвальное помещение	0,01	100 шт.	39 410,00	394,10
Демонтаж-монтаж: прямых звеньев водосточных труб с вышки	0,022	100 м	97 892,73	2 153,64
Демонтаж-монтаж: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц	0,011	100 м	95 402,73	1 049,43
Окраска известковыми составами по штукатурке - подвал	0,008	100 м2	9 668,75	77,35
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний	1,129	1000 м2	2 603,64	2 939,51
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний	1,129	1000 м2	2 603,78	2 939,67
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,722	1000 м2	871,66	1 501,00
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	1,129	1000 м2	2 604,53	2 940,51
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,28	100 шт.	5 738,57	1 606,80

Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,86	1000 м2	872,55	750,39
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,861	1000 м2	871,66	750,50
Ремонт штукатурки вн. стен по камню и бетону цем-извес раствором, S отдельных мест до 1м2: до 20 мм	0,003	100 м2	153 980,00	461,94
Смена: колен водосточных труб с вышки	0,02	100 шт.	235 806,50	4 716,13
Укрепление козырька над входной дверью в подъезд	0,025	т	117 958,00	2 948,95
Укрепление ухватов для водосточных труб в: каменных стенах	0,01	100 шт.	84 664,00	846,64
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	8 453,58	8 453,58
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 879,02	1 879,02
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	33 080,77	33 080,77
Итого:				253 619,26

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 253619,26 (двести

пятьдесят три тысячи шестьсот девятнадцать рублей 26 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ / _____

(должность)

(подпись)