

Отчет по бюджету № 77/1-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1389,6	Площадь кровли, м2	861
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	574
Количество квартир	24	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	141,4	Площадь подвалов, м2	341,4

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 51 700,82
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	173 990,48
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	270 603,84
- за жилые помещения	268 053,84
за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 550,00
Получено денежных средств, в т. ч.:	217 609,31
- за жилые помещения	215 059,31
за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 550,00
Всего денежных средств с учетом остатков	165 908,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	229 961,97
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 64 053,48
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за рекламу и нежилые помещения	226 985,01
Задолженность за рекламу и аренду общего имущества МКД	638,00

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С. Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий
акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по
содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____"
_____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанно й услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 668,08	2 668,08
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики,	0,379	100 м2	7 339,71	2 781,75
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	97 716,70	97 716,70
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	1 333,92	1 333,92
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 327,42	2 327,42
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	4 218,48	4 218,48
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка диаметром: 20 мм	1	шт	3 034,69	3 034,69
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. журнале	1,722	1000 м2	871,63	1 500,94
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,056	1000 м2	2 603,78	2 749,59
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	325,45	1 627,24
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	3,162	1000 м2	2 603,70	8 232,90
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	96,61	9 661,08
Регулировка температуры ГВС	1	шт	650,91	650,91
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм	0,01	100 шт.	85 680,00	856,80
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	2 700,80	2 700,80
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	32	1 Т/У	392,75	12 567,87
Установка манометров	2	шт	859,55	1 719,09
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 886,99	2 886,99
Установка термометра	3	шт	475,00	1 425,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Проверка герметизации ввода	0,01	100 шт.	390,35	390,35
Герметизация вводов в подвальное помещение	0,01	100 шт.	41 478,00	414,78
Заделка подвальных окон: фанерой, ДВП	0,048	10 м2	3 053,75	146,58
Изготовление щита из доски	0,033	100 м2	89 253,64	2 945,37
Окраска известковыми составами по штукатурке - подвал	0,005	100 м2	9 858,00	49,29
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний	1,056	1000 м2	2 603,64	2 749,44
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний	1,056	1000 м2	2 603,36	2 749,15
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,722	1000 м2	871,66	1 501,00
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,056	1000 м2	2 604,58	2 750,44
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,861	1000 м2	871,63	750,47
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,861	1000 м2	871,66	750,50
Ремонт штукатурки вн. стен по камню и бетону цем-извес раствором, S отдельных мест до 1м2: до 20 мм	0,003	100 м2	172 280,00	516,84
Укладка (установка) щитов	0,033	100 м2	23 263,64	767,70
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	7 393,38	7 393,38
Обслуживание ОДПУ				

Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 848,16	1 848,16
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	29 995,04	29 995,04
Итого:				229 961,97

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 229961,97 (двести двадцать девять тысяч девятьсот шестьдесят один рубль 97 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Мияйленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ / _____

(подпись)

(подпись)