

Отчет по бюджету № 76/17-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1379,2	Площадь кровли, м2	846,3
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	564,2
Количество квартир	24	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	135,3	Площадь подвалов, м2	317,9

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 64 383,06
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	61 673,93
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	284 295,54
- за жилые помещения	273 495,54
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	10 800,00
Получено денежных средств, в т. ч:	271 358,54
- за жилые помещения	260 558,54
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	10 800,00
Всего денежных средств с учетом остатков	206 975,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	271 533,06
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 64 557,57
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	1 000,00
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	74 610,93

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 648,04	2 648,04
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Демонтаж отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок: стойки	27	1 стойка	22,08	596,05
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр. столбики, столбы)	0,293	100 м2	6 674,47	1 955,62
Разделка древесины твердых пород и лиственницы, полученной от валки леса, диамм стволов:до 12 см	0,02	100 шт.	4 159,00	83,18
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	89 868,60	89 868,60
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	1 324,03	1 324,03
Услуги спец.техники по благоустройству (автовышка)	по факту	руб.	2 777,57	2 777,57
Услуги спец.техники по благоустройству (вывозкрупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	732,32	732,32
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	3 500,00	3 500,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	6 800,00	6 800,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	1	1 Т/У	390,56	390,56
Замена сборки Д-15 со спускником	1	шт	3 696,73	3 696,73
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	130,18	520,72
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена	0,88	10 м	3 721,13	3 274,59
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец журнале	1,692	1000 м2	871,94	1 475,33
Осмотр подвала и выпусков канализации	4	1 дом	1 432,00	5 727,99
Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийных ситуациях,кап.рем с комиссией	0,1	1000 м2	5 207,20	520,72
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,04	100 шт.	39 055,25	1 562,21
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	1,017	1000 м2	2 603,76	2 648,02
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ,ТУ), насоса	0,02	100 шт.	39 057,00	781,14
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС -	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,26	100 м	22 146,62	5 758,12
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	325,45	2 278,17
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	104,15	416,60
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,08	9 661,08
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации,	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена отдельных участков трубопроводов Д-15 мм	1	1 участок	1 483,70	1 483,70
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	32	1 Т/У	390,54	12 497,32
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	1	м/час	172,48	172,48

Замена желоба на козырьке входной двери	0,01	100 м2	321 996,00	3 219,96
Нанесение трафарета	1	шт	20,82	20,82
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,048	100 м2	743,13	35,67
Окраска контейнера	0,048	100 м2	2 719,58	130,54
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной пов-ти фасадов: простых за 1р с земли и лесов	0,532	100 м2	677,01	360,17
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	1,017	1000 м2	2 603,65	2 647,91
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	1,017	1000 м2	2 603,67	2 647,93
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,693	1000 м2	871,77	1 475,91
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	1,017	1000 м2	2 604,63	2 648,91
Очистка поверхностей : гладкой с земли и лесов	0,532	100 м2	826,79	439,85
Очистка поверхности щетками	4,8	м2	36,03	172,94
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения	0,846	1000 м2	871,94	737,66
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения	0,846	1000 м2	871,73	737,48
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов:	0,027	100 м2	113 743,33	3 071,07
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,2	10 м	348,35	69,67
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	33 470,50	669,41
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	40 737,00	407,37
Текущий ремонт				
Установка регистра с изготовлением Д-50	1	шт	8 045,77	8 045,77
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 50 мм	0,025	100 м	131 473,60	3 286,84
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	2	1 участок	1 743,27	3 486,53
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых	по договору	руб.	5 234,83	5 234,83
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор,	по факту	руб.	1 834,34	1 834,34
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	35 417,36	35 417,36
Итого:				271 533,06

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 271533,06 (двести семьдесят одна тысяча пятьсот тридцать три рубля 06 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /

(должность)

(подпись)