

Отчет по бюджету № 76/14-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1412,8	Площадь кровли, м2	862
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	574,7
Количество квартир	24	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	137,9	Площадь подвалов, м2	366,6

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 89 342,98
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	23 937,99
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	223 448,28
- за жилые помещения	223 448,28
Получено денежных средств, в т. ч:	198 762,76
- за жилые помещения	198 762,76
Всего денежных средств с учетом остатков	109 419,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	253 610,98
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 144 191,20
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	48 623,51

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 712,60	2 712,60
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,297	100 м2	6 674,85	1 982,43
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	75 782,64	75 782,64
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	847,68	847,68
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	1 172,90	1 172,90
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	6 800,00	6 800,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	1	1 Т/У	390,56	390,56
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,18	130,18
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец.журнале	1,724	1000 м2	871,60	1 502,64
Осмотр подвала и выпусков канализации	2	1 дом	1 432,00	2 864,00
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,1	1000 м2	5 207,30	520,73
Осмотр подъездов, подвального помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	5 207,45	1 041,49
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийных ситуациях,кап.рем с комиссией	0,5	1000 м2	5 207,62	2 603,81
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,08	100 шт.	39 054,75	3 124,38
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,079	1000 м2	2 603,58	2 809,26
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ,ТУ), насоса	0,02	100 шт.	39 057,00	781,14
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,1	100 м	21 558,70	2 155,87
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	1 Т/У	325,45	2 603,62
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,15	104,15
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 110 мм	0,041	100 м	40 135,12	1 645,54
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	42 183,33	126,55
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,08	9 661,08
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 100мм	0,041	100 м	122 802,20	5 034,89
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	31	1 Т/У	390,54	12 106,80
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж- монтаж: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	0,022	100 м	88 628,18	1 949,82

Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	1	м/час	176,70	176,70
Нанесение трафарета	1	шт	21,32	21,32
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,048	100 м2	761,25	36,54
Окраска контейнера	0,048	100 м2	2 785,83	133,72
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	1,079	1000 м2	2 603,63	2 809,32
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний	1,079	1000 м2	2 603,91	2 809,62
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,724	1000 м2	871,77	1 502,93
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,079	1000 м2	2 604,56	2 810,32
Очистка поверхности щетками	4,8	м2	36,91	177,16
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,36	100 шт.	5 541,81	1 995,05
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,862	1000 м2	871,65	751,36
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,862	1000 м2	871,77	751,47
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,2	10 м	684,65	136,93
Смена стекол: в деревянных переплетах до 0,25 м2	0,003	100 м2	315 070,00	945,21
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	40 737,00	407,37
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,01	100 шт.	33 471,00	334,71
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,05	100 шт.	89 127,40	4 456,37
Установка частей водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	0,022	100 м	79 020,00	1 738,44
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	5 166,24	5 166,24
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 879,02	1 879,02
Текущий ремонт				
Электромонтажные работы по монтажу заземления	по договору	руб.	19408	19 408,00
Устройство оконного блока с окраской и остеклением	1	1 рама	8 758,34	8 758,34
Ремонт контейнерной стоянки	1	шт	1 311,31	1 311,31
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	23 055,54	23 055,54
Итого:				253 610,98

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 253610,98 (двести пятьдесят три тысячи шестьсот десять рублей 98 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н. /
(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /
(должность) (подпись)