

Отчет по бюджету № 75/20-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1032	Площадь кровли, м2	643,4
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	415,1
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	108,2	Площадь подвалов, м2	166,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 162 532,90
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	33 511,23
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	200 837,64
- за жилые помещения	200 837,64
Получено денежных средств, в т. ч:	201 763,04
- за жилые помещения	201 763,04
Всего денежных средств с учетом остатков	39 230,14
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	200 849,64
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 161 619,50
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	32 585,83

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в
дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании
протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые
"Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом
или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №
_____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ко личественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуг и)	Стоимость/смет ная стоимость выполненной работы(оказан ной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 981,44	1 981,44
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,223	100 м2	6 677,26	1 489,03
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	87 431,04	87 431,04
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	866,88	866,88
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	1 148,73	1 148,73
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	506,70	506,70
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	1 910,00	1 910,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка диаметром: 15 мм	2	шт	1 373,56	2 747,12
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,18	130,18
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 543,23	1 543,23
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец.журнале	0,643	1000 м2	872,21	560,83
Осмотр подвала и выпусков канализации	2	1 дом	1 431,98	2 863,95
Осмотр подвальных помещений чердачных помещений в экстренных, аварийных ситуациях, кап.рем с комиссией	0,2	1000 м2	5 207,25	1 041,45
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,04	100 шт.	39 054,00	1 562,16
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,689	1000 м2	2 603,69	1 793,94
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	325,45	1 627,24
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,15	104,15
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 здание	96,61	9 661,08
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	1 369,00	1 369,00
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	31	1 Т/У	390,54	12 106,89
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж доски объявления	0,01	100 шт.	42 058,00	420,58
Демонтаж отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок: стойки	27	1 стойка	17,28	466,68
Демонтаж- монтаж: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	0,022	100 м	87 725,45	1 929,96
Изготовление щита из доски	0,01	100 м2	86 724,00	867,24
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной пов-ти фасадов: простых за 1р с земли и лесов	0,428	100 м2	1 631,00	698,07
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,689	1000 м2	2 603,64	1 793,91
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,689	1000 м2	2 603,85	1 794,05
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,287	1000 м2	871,53	1 121,66
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,689	1000 м2	2 606,55	1 795,91
Очистка канализационного стока от наледи	9	шт	507,11	4 563,96
Очистка поверхностей : гладкой с земли и лесов	0,428	100 м2	1 992,22	852,67
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,16	100 шт.	5 339,69	854,35
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,643	1000 м2	872,15	560,79
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,643	1000 м2	871,46	560,35
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 шт.	106 851,00	1 068,51
Смена обделок из листовой стали конька, поясков, сандриков, карнизов шириной до 0,7 м	0,014	100 м	78 076,43	1 093,07
Укладка (установка) щитов	0,01	100 м2	20 091,00	200,91

Установка доски объявления б/у	0,01	100 шт.	54 646,00	546,46
Установка колена водосточных труб	0,02	100 шт.	92 295,00	1 845,90
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	4 160,16	4 160,16
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 372,56	1 372,56
Текущий ремонт				
Демонтаж отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок: сетка	27	1 м2	1 197,64	1 197,64
Ремонт качели-маятника	1	шт	160,02	160,02
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	26 197,78	26 197,78
Итого:				200 849,64

174651,86

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 200 849,64 (двести тысяч восемьсот сорок девять рублей 64 коп.) рублей
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
 (подпись)

Заказчик - _____ / _____ /
 (должность) (подпись)