

Отчет по бюджету № 75/19-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1308,3	Площадь кровли, м2	789,23
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	509,2
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	108,8	Площадь подвалов, м2	148,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 121 817,71
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	246 966,99
- за жилые помещения	246 966,99
Получено денежных средств, в т. ч:	221 328,81
- за жилые помещения	221 328,81
Всего денежных средств с учетом остатков	99 511,10
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	254 670,93
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 155 159,82
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	115 404,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. 

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. 

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 511,96	2 511,96
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,256	100 м2	6 676,05	1 709,07
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	106 364,79	106 364,79
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	942,00	942,00
Услуги спец.техники по благоустройству (автовышка)	по факту	руб.	2 443,37	2 443,37
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	4 154,52	4 154,52
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	642,36	642,36
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	1 910,00	1 910,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка диаметром: 15 мм	1	шт	1 373,56	1 373,56
Изготовление ключей	1	шт	100,00	100,00
Демонтаж- монтаж: водомеров диаметром до 65 мм	0,01	100 шт.	155 544,00	1 555,44
Замена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 50 мм	1	шт	3 712,75	3 712,75
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	130,18	260,35
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 543,23	1 543,23
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец.журнале	1,578	1000 м2	871,83	1 375,74
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	5 207,25	1 041,45
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийных ситуациях, кап.рем с комиссией	0,2	1000 м2	5 207,25	1 041,45
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39 055,00	781,10
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,766	1000 м2	2 603,33	1 994,15
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,02	100 шт.	39 055,50	781,11
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,055	100 м	22 152,18	1 218,37
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	325,45	1 627,24
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	104,10	208,20
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,01	100 шт.	21 065,00	210,65
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Промывка трубопровода системы отопления	100	1 звание	96,61	9 661,08
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм	0,02	100 шт.	85 372,50	1 707,45
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	1 369,00	1 369,00
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	31	1 Т/У	390,54	12 106,89

Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок: стойки	27	1 стойка	21,90	591,43
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной пов-ти фасадов: простых за 1р с земли и лесов	0,428	100 м2	2 067,59	884,93
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,766	1000 м2	2 603,63	1 994,38
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний	0,766	1000 м2	2 603,36	1 994,17
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,578	1000 м2	871,69	1 375,52
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,766	1000 м2	2 606,24	1 996,38
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 3 м 1	70	м	73,27	5 129,15
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю 0,140	20	м2	90,96	1 819,18
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей с выходом на кровлю 0,154	9	м2	100,08	900,73
Очистка поверхностей : гладкой с земли и лесов	0,428	100 м2	2 525,63	1 080,97
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,789	1000 м2	871,94	687,96
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,789	1000 м2	871,69	687,76
Ремонт оконных переплетов (пристрожка, установка угольников, укрепление	1	шт	581,42	581,42
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	5 692,12	5 692,12
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	274,70	274,70
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 740,04	1 740,04
Текущий ремонт				
Демонтаж отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок: сетка	27	1 м2	56,23	1 518,29
Ремонт качели-маятника	1	шт	202,87	202,87
Валка, обрезка деревьев с вывозом	по факту	руб.	15 672,29	15 672,29
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	33 217,95	33 217,95
Итого:				254 670,93

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 254 670,93 (двести пятьдесят четыре тысячи шестьсот семдесят рубль 93 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ /

(должность)

(подпись)