

Отчет по бюджету № 75/18-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	978,8	Площадь кровли, м2	641,3
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	52,1	Площадь чердаков, м2	413,8
Количество квартир	17	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	105,1	Площадь подвалов, м2	177,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	1 896,17
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	32 692,54
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	205 634,22
- за жилые помещения	194 096,22
- за нежилые помещения	11 538,00
Получено денежных средств, в т. ч:	191 927,23
- за жилые помещения	182 927,23
- за нежилые помещения	9 000,00
Всего денежных средств с учетом остатков	193 823,40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	251 321,20
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 57 497,79
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	46 399,53
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	- 26,71

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в
дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании
протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые
"Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №
_____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы(оказанно й услуги)	Единица измерения работы(услу ги)	Стоимость/смет ная стоимость выполненной работы(оказанно й услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 979,28	1 979,28
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,26	100 м2	6 675,88	1 735,73
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	90 121,27	90 121,27
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	866,04	866,04
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	506,16	506,16
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по факту	руб.	693,43	693,43
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	5 100,00	5 100,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 543,23	1 543,23
Изготовление ключей	2	шт	100,00	200,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 884,00	619,56
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец журнале	1,282	1000 м2	872,09	1 118,02
Осмотр подвала и выпусков канализации	2	1 дом	1 432,00	2 864,00
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийных ситуациях, кап.рем с комиссией	0,2	1000 м2	5 207,25	1 041,45
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,07	100 шт.	39 054,14	2 733,79
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,696	1000 м2	2 603,72	1 812,19
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,45	100 м	22 146,58	9 965,96
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	325,45	1 627,24
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,08	9 661,08
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	1 369,00	1 369,00
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	31	1 Т/У	390,54	12 106,89
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной пов-ти фасадов: простых за 1р с земли и лесов	0,428	100 м2	1 629,16	697,28
Осмотр квартир, подъездов	0,01	100 шт.	38 982,00	389,82
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,2	1000 м2	2 598,80	519,76
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,696	1000 м2	2 603,65	1 812,14

Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,696	1000 м2	2 603,32	1 811,91
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,283	1000 м2	871,61	1 118,27
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,696	1000 м2	2 606,52	1 814,14
Очистка желобов и ендов от мусора: вручную при расчете	45	м	174,62	7 857,97
Очистка поверхностей : гладкой с земли и лесов	0,428	100 м2	1 990,26	851,83
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,641	1000 м2	871,97	558,93
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,641	1000 м2	871,92	558,90
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	4 280,40	4 280,40
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 371,10	1 371,10
Текущий ремонт				
Эл/монтажные работы по монтажу наружного освещения	по плану	руб.	31 086,00	31 086,00
Ремонт крыльца	по плану	руб.	13 134,38	13 134,38
Демонтаж отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок: сетка	27	1м2	42,07	1 135,90
Ремонт качели-маятника	1	шт	151,77	151,77
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	22 847,38	22 847,38
Итого:				251 321,20

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 251 321,20 (двести пятьдесят одна тысяча триста двадцать один рубль 20 коп) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ /

(должность)

(подпись)