

Отчет по бюджету № 75/17-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1318,2	Площадь кровли, м2	784,4
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	506,1
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	125,8	Площадь подвалов, м2	183,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 23 158,69
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	129 773,10
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	261 478,68
- за жилые помещения	261 478,68
Получено денежных средств, в т. ч:	218 533,33
- за жилые помещения	218 533,33
Всего денежных средств с учетом остатков	195 374,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	200 178,81
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 4 804,16
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	172 718,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	3

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 531,76	2 531,76
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр.	0,187	100 м2	6 679,20	1 249,01
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	102 692,56	102 692,56
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	949,20	949,20
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 656,71	2 656,71
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	947,41	947,41
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	2 760,00	2 760,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	130,18	260,36
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Изготовление ключей	1	шт	100,00	100,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. журнале	1,568	1000 м2	872,09	1 367,44
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийных ситуациях, кап.рем с комиссией	0,6	1000 м2	5 207,27	3 124,36
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	2,438	1000 м2	6 347,76	6 347,76
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	39 054,33	1 171,63
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,814	1000 м2	2 603,70	2 119,41
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС -	1	1 Т/У	781,05	781,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	325,45	1 627,24
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	104,06	208,12
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации,	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм	0,01	100 шт.	85 373,00	853,73
Смена стогов диаметром: 15 мм	0,01	100 шт.	41 744,00	417,44
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	32	1 Т/У	390,55	12 497,47
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж люка	0,01	шт	44 220,00	442,20
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний	0,814	1000 м2	2 603,64	2 119,36
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	0,814	1000 м2	2 604,05	2 119,70
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,569	1000 м2	871,76	1 367,79
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,814	1000 м2	2 606,09	2 121,36
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,784	1000 м2	872,04	683,68

Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,784	1000 м2	871,71	683,42
Закрытие подъездного окна с лестницы	0,3	10 шт.	4 483,23	1 344,97
Установка полотен люка	0,01	100 шт.	100 289,00	1 002,89
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	5 406,35	5 406,35
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	1 200,00	1 200,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 753,21	1 753,21
Текущий ремонт				
Ремонт качели - маятника	1	шт	204,46	204,46
Демонтаж отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок: сетка мет.	27	1м2	1 530,24	1 530,24
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	26 110,28	26 110,28
Итого:				200 178,81

174068,53

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 200 178,81 (двести тысяч сто семьдесят восемь рублей 81 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ / _____

(должность)

(подпись)