

Отчет по бюджету № 75/14-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1028,4	Площадь кровли, м2	640,5
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	413,3
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	97,47	Площадь подвалов, м2	162,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	460,84
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	11 452,81
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	168 259,80
- за жилые помещения	168 259,80
Получено денежных средств, в т. ч:	158 600,94
- за жилые помещения	158 600,94
Всего денежных средств с учетом остатков	159 061,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	154 133,05
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	4 928,73
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	21 111,67

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: _____

Дата _____

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в
дальнейшем "Заказчик", в лицеявляющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании
протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем"Исполнитель", в лице директора Плотникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно
именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирномдоме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №
_____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы(оказанно й услуги)	Единица измерения работы(услу ги)	Стоимость/смет ная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанно й услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 974,48	1 974,48
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр.	0,242	100 м2	6 669,50	1 614,02
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	64 542,36	64 542,36
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	1 714,80	1 714,80
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	1 669,97	1 699,97
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	804,93	804,93
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	1 910,00	1 910,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 543,23	1 543,23
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	130,19	260,38
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	104,06	208,12
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец.журнале	1,281	1000 м2	871,72	1 116,67
Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийных ситуациях,кап.рем с комиссией	0,1	1000 м2	5 207,20	520,72
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,672	1000 м2	2 603,53	1 749,57
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС -	1	1 Т/У	781,05	781,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	4	1 Т/У	325,45	1 301,79
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,08	9 661,08
Регулировка температуры ГВС	1	шт	650,93	650,93
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации,	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	2 369,00	2 369,00
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	31	1 Т/У	390,54	12 106,74
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж доски объявления	0,02	100 шт.	42 032,50	840,65
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю	0,1	10 шт.	3 050,70	305,07
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,1	1000 м2	5 207,20	520,72
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний	0,672	1000 м2	2 603,63	1 749,64

Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	0,672	1000 м2	2 603,88	1 749,81
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,281	1000 м2	871,46	1 116,34
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,672	1000 м2	2 606,61	1 751,64
Открытие подвальных окон	2	10 м2	214,78	429,56
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,64	1000 м2	872,17	558,19
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,641	1000 м2	871,92	558,90
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 шт.	60 405,00	604,05
Установка доски объявления б/у	0,02	100 шт.	54 646,50	1 092,93
Установка частей канализационных вытяжек	0,05	100 м	72 268,40	3 613,42
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	4 098,85	4 098,85
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 357,53	1 357,53
Текущий ремонт				
Ремонт качели-маятника	1	шт	159,47	159,47
Демонтаж отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок: сетка мет.	27	1 м2	49,36	1 193,46
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	14 012,10	14 012,10
Итого:				154 133,05

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 154 133,05 (сто пятьдесят четыре тысячи сто тридцать три рубля 05 коп) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____
(должность)

(подпись)