

Отчет по бюджету № 75/5-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	1148,5	Площадь кровли, м2	642,5
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	291,7	Площадь чердаков, м2	414,5
Количество квартир	20	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	154,2	Площадь подвалов, м2	163,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 84 439,57
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	79 938,70
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	222 014,88
- за жилые помещения	178 339,08
- за нежилые помещения	43 675,80
Получено денежных средств, в т. ч.:	202 161,18
- за жилые помещения	162 125,03
- за нежилые помещения	40 036,15
Всего денежных средств с учетом остатков	117 721,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	194 237,28
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 76 515,67
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	3 639,61
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	99 792,40

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А. А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы(оказанно й услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказан ной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2 765,16	2 765,16
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр.	0,323	100 м2	3 577,28	1 155,46
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	85 893,48	85 893,48
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	864,12	864,12
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 356,32	2 356,32
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	707,12	707,12
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	1 910,00	1 910,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка диаметром: 20 мм	1	шт	3 034,80	3 034,80
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	130,17	390,51
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 543,23	1 543,23
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. журнале	1,285	1000 м2	871,60	1 120,00
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,2	1000 м2	5 207,25	1 041,45
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийных ситуациях, кап.рем с комиссией	0,1	1000 м2	5 207,20	520,72
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 055,00	390,55
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,732	1000 м2	2 603,67	1 905,89
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС -	1	1 Т/У	781,05	781,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	325,45	1 627,24
Перезапуск системы отопления с регулировкой	2	1 Т/У	1 952,73	3 905,46
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	104,05	312,15
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,31	5 281,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации,	1	1 ИТП	975,56	975,56
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	1 369,00	1 369,00
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	31	1 Т/У	401,16	12 435,88
Уплотнение фланцевых соединений на стальных трубопроводах	2	1 соединение	647,60	1 295,19
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Изготовление щита из доски б/у	0,007	100 м2	31 898,57	223,29
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной пов-ти фасадов: простых за 1р с земли и лесов	0,428	100 м2	2 276,03	974,14
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний	0,732	1000 м2	2 603,65	1 905,87
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -	0,732	1000 м2	2 603,80	1 905,98
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,285	1000 м2	871,75	1 120,20
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,732	1000 м2	2 605,01	1 906,87
Очистка поверхностей : гладкой с земли и лесов	0,428	100 м2	2 780,26	1 189,95
Очистка чердака от снега	2	1 м2	200,85	401,70
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,16	100 шт.	7 086,38	1 133,82
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,642	1000 м2	872,35	560,05

Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,643	1000 м2	871,46	560,35
Укладка (установка) щитов	0,007	100 м2	20 495,71	143,47
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,02	100 шт.	95 025,50	1 900,51
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,022	100 м	83 120,00	1 828,64
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	5 615,06	5 615,06
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Текущий ремонт				
Демонтаж отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок: стойки	27	1 м2	49,36	1 332,84
Ремонт качели маятника	1	шт	178,09	178,09
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	1 915,47	1 915,47
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	25 335,30	25 335,30
Итого:				194 237,28

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 194237,28 (сто девяносто четыре тысячи двести тридцать семь рублей 28 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ /
(должность) (подпись)