

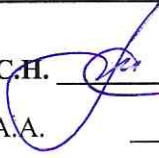
Отчет по бюджету № 75/4-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	974,3	Площадь кровли, м2	645,6
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	58,4	Площадь чердаков, м2	416,5
Количество квартир	17	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	109,3	Площадь подвалов, м2	158,3

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	719,92
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	111 745,95
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	170 991,60
- за жилые помещения	161 110,32
- за нежилые помещения	9 881,28
Получено денежных средств, в т. ч:	146 236,31
- за жилые помещения	136 069,49
- за нежилые помещения	10 166,82
Всего денежных средств с учетом остатков	146 956,23
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	164 959,96
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 18 003,73
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	136 501,24

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. 

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. 

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Плотнокова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 982,76	1 982,76
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,316	100 м2	3 512,66	1 110,00
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	53 411,28	53 411,28
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	743,52	743,52
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	2 189,61	1 189,61
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 507,04	1 507,04
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по факту	руб.	364,09	364,09
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	1 910,00	1 910,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 543,23	1 543,23
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. журнале	1,291	1000 м2	871,74	1 125,41
Осмотр подвальных помещений чердачного помещ-в экстренных, аварийных ситуациях, кап.рем с комиссией	0,1	1000 м2	5 207,20	520,72
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39 052,50	781,05
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,684	1000 м2	2 603,98	1 781,12
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС -	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,05	100 м	22 144,40	1 107,22
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	325,45	1 627,24
Перезапуск системы отопления с регулировкой	2	1 Т/У	1 952,73	3 905,46
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	9 661,08	9 661,08
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации,	1	1 ИТП	975,56	975,56
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	2 369,00	2 369,00
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,54	13 278,36
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок: стойки	27	1 стойка	16,43	443,57
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,1	10 шт.	3 050,70	305,07
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной пов-ти фасадов: простых за 1р с земли и лесов	0,428	100 м2	2 734,98	1 170,57
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,17	1000 м2	2 604,76	442,81
Осмотр кровли, чердака, подвальных помещений -	0,684	1000 м2	2 603,64	1 780,89
Осмотр кровли, чердака, подвальных помещений -	0,684	1000 м2	2 603,79	1 780,99
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,291	1000 м2	871,82	1 125,52
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,684	1000 м2	2 605,10	1 781,89

