

Отчет по бюджету № 75/1-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	1721,6	Площадь кровли, м2	1132,3
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	805,9	Площадь чердаков, м2	730,5
Количество квартир	28	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	216,5	Площадь подвалов, м2	306,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	129 201,90
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	46 456,40
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	510 067,99
- за жилые помещения	366 615,66
- за нежилые помещения	137 842,33
за аренду и рекламу общего имущества МКД	5 610,00
Получено денежных средств, в т. ч:	404 350,45
- за жилые помещения	342 208,44
- за нежилые помещения	56 532,01
за аренду и рекламу общего имущества МКД	5 610,00
Всего денежных средств с учетом остатков	533 552,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	387 423,79
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	146 128,55
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	73 516,54
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	152 173,94

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	4 852,80	4 852,80
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,112	100 м2	6 701,25	750,54
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	161 962,20	161 962,20
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	1 364,88	1 364,88
Услуги спец. техники по благоустройству (автовышка)	по факту	руб.	1 974,45	1 974,45
Услуги по вывозу и утилизации листвы, веток, деревьев, скошенной травы, смета и др.	по факту	руб.	4 135,26	4 135,26
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	3 240,97	3 240,97
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	2 865,00	2 865,00
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,19	130,19
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	729,02	729,02
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 417,23	704,24
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. жур	2,264	1000 м2	871,84	1 973,85
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 432,02	1 432,02
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,4	1000 м2	5 207,28	2 082,91
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийных ситуациях, кап.рем с комиссией	0,1	1000 м2	5 207,20	520,72
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,05	100 шт.	39 055,40	1 952,77
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	1,253	1000 м2	2 603,70	3 262,43
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС -	1	1 Т/У	781,05	781,05
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях	3,756	1000 м2	9 779,29	9 779,29
Очистка канализационной сети: внутренней	0,18	100 м	22 148,11	3 986,66
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	5	1 Т/У	325,45	1 627,24
Перезапуск системы отопления с регулировкой	2	1 Т/У	1 952,73	3 905,46
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,06	104,06
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7 723,00	7 723,00
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,58	14 177,58
Регулировка температуры ГВС	1	шт	650,93	650,93
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации,	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	1	1 участок	3 704,15	3 704,15
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,54	13 278,36
Установка манометров	2	шт	859,55	1 719,10
Установка предохранительных клапанов	1	шт	4 435,73	4 435,73
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок: стойки	27	1 стойка	28,75	776,25

Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водоземлемыми составами.	0,025	100 м2	29 636,80	740,92
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	25	1м1	100,23	2 505,75
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний	1,253	1000 м2	2 603,65	3 262,37
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -весенний осмотр	1,253	1000 м2	2 603,45	3 262,12
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 2,8	2,265	1000 м2	1 743,25	3 948,46
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,253	1000 м2	2 604,45	3 263,37
Очистка канализационного стояка от наледи	7	шт	507,32	3 551,26
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,08	100 шт.	5 545,88	443,67
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,132	1000 м2	871,84	986,92
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 2,8	1,132	1000 м2	1 743,37	1 973,50
Ремонт обделок из листовой стали конька, поясков, сандриков, отливов, карнизов шириной до 0,4 м	0,02	100 м	85 465,50	1 709,31
Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок.	0,029	100 м2	99 677,24	2 890,64
Смена частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 м2	102 955,00	1 029,55
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или	0,011	100 м	124 691,82	1 371,61
Установка частей канализационных вытяжек	0,09	100 м	72 131,78	6 491,86
Шпатлевка стен	0,012	100 м2	10 687,50	128,25
Обработка стен бетоноконтактом	0,012	100 м2	11 740,83	140,89
Закрытие подвальной, подъездной двери	0,1	10 шт.	3 051,60	305,16
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	10 136,12	10 136,12
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	3 361,58	3 361,58
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	50 533,54	50 533,54
Итого:				387 423,79

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 387423,79 (триста восемьдесят семь тысяч четыреста двадцать три рубля 79 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

(должность)

Заказчик - _____
(должность)

(подпись)