

Отчет по бюджету № 55/30-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	392,5	Площадь кровли, м2	401
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	261,7
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	36,9	Площадь подвалов, м2	46,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 127 106,90
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	13 281,72
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	79 063,32
- за жилые помещения	74 983,32
- за рекламу и аренду общего имущества МКД за 2022 г	2 040,00
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 040,00
Получено денежных средств, в т. ч:	70 733,41
- за жилые помещения	66 653,41
- за рекламу и аренду общего имущества МКД за 2022 г	2 040,00
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 040,00
Всего денежных средств с учетом остатков	- 56 373,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	96 641,60
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 153 015,09
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	21 611,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	3

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	753,60	753,60
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,143	100 м2	6 683,50	955,74
Уборка придомовой территории	по тарифу	м2	24 609,75	24 609,75
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	423,96	423,96
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	774,55	774,55
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	130,18	260,36
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	0,802	1000 м2	871,58	699,01
Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийн ситуац,кап.рем с комиссией	0,15	1000 м2	5 206,93	781,04
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39 055,00	781,10
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,344	1000 м2	2 603,20	895,50
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,15	100 м	22 159,20	3 323,88
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	325,45	2 929,03
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	104,15	208,29
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	33 380,00	100,14
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,31	5 281,31

Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	29	1 Т/У	390,54	11 325,77
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Заделка свища сваркой при длине стыка до 6.0 мм	1	шт	987,21	987,21
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,344	1000 м2	2 604,53	895,96
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,344	1000 м2	2 603,63	895,65
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	0,802	1000 м2	871,41	698,87
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,344	1000 м2	2 603,63	895,65
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,802	1000 м2	871,41	698,87
Текущий ремонт				
Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм (применительно)	2	шт	852,07	1 704,13
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Замена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 50 мм	1	шт	3 669,99	3 669,99
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	1 989,18	1 989,18
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	600,00	600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	522,03	522,03
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	12 605,43	12 605,43
Итого:				96 641,60

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 96 641,6 (девяносто шесть тысяч шестьсот сорок одна тысяча рублей 60 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /
(должность) (подпись)