

Отчет по бюджету № 55/22-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	414,9	Площадь кровли, м2	407,7
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	263
Количество квартир	8	Площадь л/клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	44,3	Площадь подвалов, м2	50

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	9 983,17
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	14 478,96
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	82 935,36
- за жилые помещения	78 615,36
- за рекламу и аренду общего имущества МКД за 2022 г	2 160,00
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 160,00
Получено денежных средств, в т. ч:	84 063,72
- за жилые помещения	79 743,72
- за рекламу и аренду общего имущества МКД за 2022 г	2 160,00
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 160,00
Всего денежных средств с учетом остатков	94 046,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	84 125,70
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	9 921,19
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	13 350,60

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/смет ная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказан ной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	796,56	796,56
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,058	100 м2	6 699,48	388,57
Уборка придомовой территории	по тарифу	м2	15 185,40	15 185,40
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	497,88	497,88
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	818,75	818,75
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	1	1 Т/У	390,55	390,55
Замена сборки Д-15 со спускником	1	шт	3 696,61	3 696,61
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,16	130,16
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	0,815	1000 м2	872,05	710,72
Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийн ситуац,кап.рем с комиссией	0,15	1000 м2	5 206,93	781,04
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 058,00	390,58
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,357	1000 м2	2 603,67	929,51
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	22 145,50	1 328,73
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	325,45	2 929,03
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,13	104,13
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	100 046,67	300,14

Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,31	5 281,31
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	1	1 Т/У	650,97	650,97
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 15 мм	1	1 участок	1 833,13	1 833,13
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	29	1 Т/У	390,54	11 325,77
Установка манометров	5	шт	859,45	4 297,27
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Установка термометра	1	шт	475,00	475,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,357	1000 м2	2 603,75	929,54
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,357	1000 м2	2 603,67	929,51
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	0,815	1000 м2	871,71	710,44
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,357	1000 м2	2 603,67	929,51
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	10	м2	57,19	571,94
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,407	1000 м2	873,10	355,35
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,407	1000 м2	871,57	354,73
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	1 527,66	1 527,66
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	551,82	551,82
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	7 647,79	7 647,79
Итого:				84 125,70

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 84 125,70 (восемьдесят четыре тысячи сто двадцать пять рублей 70 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ /
(должность) (подпись)