

Отчет по бюджету № 55/20-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	599,2	Площадь кровли, м2	566,2
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	364,7
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	53,7	Площадь подвалов, м2	91,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 39 652,12
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	19 623,85
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	116 466,24
- за жилые помещения	112 386,24
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 040,00
- за рекламу и аренду общего имущества МКД за 2022 г	2 040,00
Получено денежных средств, в т. ч:	119 101,55
- за жилые помещения	115 021,55
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 040,00
- за рекламу и аренду общего имущества МКД за 2022 г	2 040,00
Всего денежных средств с учетом остатков	79 449,43
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	103 165,71
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 23 716,28
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	16 988,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. 

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. 

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 150,44	1 150,44
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,154	100 м2	6 670,71	1 027,29
Уборка придомовой территории	по тарифу	м2	34 585,80	34 585,80
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	862,92	862,92
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 182,44	1 182,44
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	1,132	1000 м2	871,96	987,06
Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийн ситуац,кап.рем с комиссией	0,15	1000 м2	5 206,93	781,04
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39 053,50	781,07
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,509	1000 м2	2 604,09	1 325,48
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ,ТУ), насоса	0,01	100 шт.	39 055,00	390,55
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	325,45	2 929,03
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	33 380,00	100,14
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,31	5 281,31

Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	29	1 Т/У	390,54	11 325,77
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,005	100 м2	43 984,00	219,92
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,509	1000 м2	2 604,24	1 325,56
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,509	1000 м2	2 603,65	1 325,26
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,132	1000 м2	871,48	986,52
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,509	1000 м2	2 603,65	1 325,26
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	12	м2	57,18	686,14
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,566	1000 м2	871,96	493,53
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,566	1000 м2	871,47	493,25
Ремонт порогов дверных	0,01	100 отрем. мест	65 332,00	653,32
Ремонт дверных полотен с установкой деревянных планок	1	шт	584,68	584,68
Установка доски объявления с изготовлением	0,01	100 шт.	66 683,00	666,83
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2 517,01	2 517,01
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	200,00	200,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	796,01	796,01
Текущий ремонт				
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Ремонт контейнерной стоянки	по факту	шт	2 427,78	2 427,78
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	9 378,70	9 378,70
Итого:				103 165,71

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 103 165,71 (сто три тысячи сто шестьдесят пять рублей 71 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /
(должность) (подпись)