

Отчет по бюджету № 55/19-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	389,4	Площадь кровли, м2	399
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	251,9
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	41,3	Площадь подвалов, м2	60,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 99 603,15
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	39 489,67
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	77 092,56
- за жилые помещения	73 012,56
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 040,00
- за рекламу и аренду общего имущества МКД за 2022 г	2 040,00
Получено денежных средств, в т. ч:	68 427,75
- за жилые помещения	64 347,75
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 040,00
- за рекламу и аренду общего имущества МКД за 2022 г	2 040,00
Всего денежных средств с учетом остатков	- 31 175,40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	86 251,70
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 117 427,10
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	48 154,48

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы(оказанн ой услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сме тная стоимость выполненной работы(оказан ной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанно й услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	749,52	749,52
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр. столбики, столбы)	0,041	100 м2	6 594,15	270,36
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	19 333,71	19 333,71
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	420,60	420,60
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	768,43	768,43
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,19	130,19
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	0,798	1000 м2	871,59	695,53
Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийн ситуац,кап.рем с комиссией	0,3	1000 м2	5 206,97	1 562,09
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 055,00	390,55
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,353	1000 м2	2 603,82	919,15
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Очистка канализационной сети: внутренней	0,13	100 м	14 446,08	1 877,99
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	325,45	2 929,03
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,06	104,06
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Подчеканка раструбов канализационных труб диаметром: 101-125 мм	1	1 раструб	573,78	573,78
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	33 380,00	100,14
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 звание	5 281,31	5 281,31

Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	1 624,87	1 624,87
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	29	1 Т/У	390,54	11 325,77
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,005	100 м2	43 984,00	219,92
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,353	1000 м2	2 602,95	918,84
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	0,353	1000 м2	2 603,65	919,09
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	0,798	1000 м2	871,54	695,49
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,353	1000 м2	2 603,65	919,09
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	12	м2	57,18	686,14
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,399	1000 м2	871,60	347,77
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,399	1000 м2	872,13	347,98
Установка доски объявления с изготовлением	0,01	100 шт.	66 683,00	666,83
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	1 750,68	1 750,68
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	519,24	519,24
Текущий ремонт				
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Ремонт контейнерной стоянки	по факту	шт	1 577,73	1 577,73
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	11 250,22	11 250,22
Итого:				86 251,70

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 86 251,70 (восемьдесят шесть тысячдвести пятьдесят один рубль 70 коп.) рубль

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /
(должность) (подпись)