

Отчет по бюджету № 55/18-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	695,1	Площадь кровли, м2	671,6
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	433
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	68,8	Площадь подвалов, м2	72,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	36 085,25
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	9 610,37
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	123 290,35
- за жилые помещения	119 210,35
- за рекламу и аренду общего имущества МКД за 2022 г	2 040,00
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 040,00
Получено денежных средств, в т. ч:	124 791,87
- за жилые помещения	120 711,87
- за рекламу и аренду общего имущества МКД за 2022 г	2 040,00
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 040,00
Всего денежных средств с учетом остатков	160 877,12
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	128 781,77
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	32 095,33
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	8 108,85

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 334,64	1 334,64
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,204	100 м2	6 669,36	1 360,55
Уборка придомовой территории	по тарифу	м2	42 206,47	42 206,47
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	750,72	750,72
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 371,69	1 371,69
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,18	130,18
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	1,343	1000 м2	871,73	1 170,73
Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийн ситуац,кап.рем с комиссией	0,3	1000 м2	5 206,97	1 562,09
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39 054,50	781,09
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,573	1000 м2	2 603,25	1 491,66
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	325,45	2 929,03
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,14	104,14
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,01	100 шт.	20 972,00	209,72
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	33 380,00	100,14
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,31	5 281,31
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	1	1 Т/У	650,92	650,92
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33

Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена внутренних трубопроводов Д-15 мм	0,04	100 м	79 591,25	3 183,65
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	29	1 Т/У	390,54	11 325,77
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж дверного полотна	1	шт	1 546,14	1 546,14
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,01	100 м2	43 982,00	439,82
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,573	1000 м2	2 603,54	1 491,83
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,573	1000 м2	2 603,65	1 491,89
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,343	1000 м2	871,48	1 170,40
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,573	1000 м2	2 603,65	1 491,89
Очистка канализационного стояка от наледи	4	шт	507,09	2 028,35
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,671	1000 м2	872,41	585,39
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,672	1000 м2	871,90	585,92
Ремонт дверных коробок (укрепление)	0,1	шт	7 842,20	784,22
Установка доски объявления с изготовлением	0,02	100 шт.	66 683,50	1 333,67
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2 773,71	2 773,71
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	200,00	200,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	924,48	924,48
Текущий ремонт				
Ремонт контейнерной стоянки	по факту	шт	2 816,34	2 816,34
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	16 797,62	16 797,62
Итого:				128 781,77

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 128 781,77 (сто двадцать восемь тысяч семьсот восемьдесят один рубль 77 коп.) рубль

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /
(должность) (подпись)