

Отчет по бюджету № 55/16-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	715,8	Площадь кровли, м2	663,3
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	419,9
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	59,3	Площадь подвалов, м2	77,4

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	51 530,75
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	132 336,96
- за жилые помещения	128 256,96
- за рекламу и аренду общего имущества МКД за 2022 г	2 040,00
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 040,00
Получено денежных средств, в т. ч:	128 121,43
- за жилые помещения	124 041,43
- за рекламу и аренду общего имущества МКД за 2022 г	2 040,00
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 040,00
Всего денежных средств с учетом остатков	179 652,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	146 024,96
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	33 627,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	2

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы(оказанно й услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/смет ная стоимость выполненной работы(оказанно й услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанн ой услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 373,52	1 373,52
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,24	100 м2	6 671,08	1 601,06
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	по тарифу	м2	47 130,60	47 130,60
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	687,12	687,12
Услуги спец. техники по благоустройству (автовышка)	по факту	руб.	554,84	554,84
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 411,75	1 411,75
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по факту	руб.	518,29	518,29
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Замена сборки Д-15 со спускником	1	шт	3 696,61	3 696,61
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	130,17	260,34
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	1,326	1000 м2	872,09	1 156,39
Осмотр подвала и выпусков канализации	2	1 дом	1 432,00	2 863,99
Осмотр подъездов, подвального помещения - по жалобе	0,1	1000 м2	5 207,30	520,73
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,3	1000 м2	5 206,97	1 562,09
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	39 055,00	1 171,65
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,556	1000 м2	2 603,92	1 447,78
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	39 055,00	390,55
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	325,45	2 929,03
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	104,14	208,28
Поверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	88 636,67	265,91
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,31	5 281,31
Регулировка температуры отопления вентилями подача-обратка	1	1 Т/У	650,91	650,91
Сдача ИТП представителю энергообеспечивающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена отдельных участков трубопроводов Д- 32 мм	1	1 участок	2 943,78	2 943,78
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 15 мм	1	1 участок	1 433,13	1 433,13

Снятие замеров температуры воздуха в квартире	1	1 замер	390,55	390,55
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	30	1 Т/У	390,54	11 716,32
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срез. ветвей до 5	1	1 дерево	1 507,12	1 507,12
Осмотр кровли, чердака, люков, водосточков (по жалобе)	0,1	1000 м2	2 603,60	260,36
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,556	1000 м2	2 603,11	1 447,33
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,556	1000 м2	2 603,63	1 447,62
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,327	1000 м2	871,80	1 156,88
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,556	1000 м2	2 603,63	1 447,62
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	10	м2	57,19	571,94
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,663	1000 м2	871,98	578,12
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,663	1000 м2	871,36	577,71
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 кв	520,59	520,59
Смена дверных приборов: пружин	0,02	100 шт.	60 363,50	1 207,27
Установка дверных приборов: навесного замка	0,02	100 шт.	37 598,00	751,96
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2 710,98	2 710,98
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	400,00	400,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	952,01	952,01
Текущий ремонт				
Ремонт контейнерной стоянки	по факту	шт	2 898,59	2 898,59
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	19 046,73	19 046,73
Итого:				146 024,96

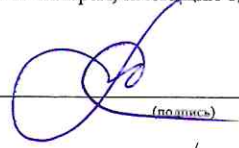
2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 146 024,96 (сто сорок шесть тысяч двадцать четыре рубля 96 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ / _____
(должность) (подпись)