

Отчет по бюджету № 55/15-2023

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	594	Площадь кровли, м2	565,4
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	364,8
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	70	Площадь подвалов, м2	171,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 45 718,59
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	18 590,23
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	115 455,21
- за жилые помещения	111 375,21
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 040,00
- за рекламу и аренду общего имущества МКД за 2022 г	2 040,00
Получено денежных средств, в т. ч:	122 609,69
- за жилые помещения	118 529,69
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 040,00
- за рекламу и аренду общего имущества МКД за 2022 г	2 040,00
Всего денежных средств с учетом остатков	76 891,10
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	119 011,12
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 42 120,00
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	11 435,75

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	3

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. 

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. 

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы(оказанн ой услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметн ая стоимость выполненной работы(оказанно й услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанно й услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1 140,48	1 140,48
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюры, столбики, столбы)	0,273	100 м2	6 688,24	1 825,89
Уборка придомовой территории	по тарифу	м2	38 990,16	38 990,16
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	784,08	784,08
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	410,85	410,85
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 172,18	1 172,18
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка диаметром: 15 мм	1	шт	1 582,39	1 582,39
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,16	130,16
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	1,13	1000 м2	872,23	985,62
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,3	1000 м2	5 206,97	1 562,09
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,606	1000 м2	2 603,89	1 577,96
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	325,45	2 929,03
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,13	104,13
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,01	100 шт.	21 065,00	210,65
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Подчеканка раструбов канализационных труб диаметром: 101-125 мм	1	1 раструб	573,78	573,78
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	33 380,00	100,14
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,31	5 281,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации,	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 15 мм	1	1 участок	1 833,58	1 833,58
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	29	1 Т/У	390,54	11 325,77
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний	0,606	1000 м2	2 603,37	1 577,64
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний	0,606	1000 м2	2 603,63	1 577,80
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,131	1000 м2	871,81	986,02
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	0,606	1000 м2	2 603,63	1 577,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	15	м2	57,16	857,42

Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,565	1000 м2	872,16	492,77
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,565	1000 м2	871,33	492,30
Срезка веревки с дерева (тарзанка), снятие ветки с дерева	1	1 дерево	443,53	443,53
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2 599,56	2 599,56
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	400,00	400,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	790,02	790,02
Текущий ремонт				
Ремонт контейнерной стоянки	по факту	шт	2 406,70	2 406,70
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	15 523,19	15 523,19
Итого:				119 011,12

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 119 011,12 (сто девятнадцать тысяч одиннадцать рублей 12 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ / _____
(должность) (подпись)