

Отчет по бюджету № 55/14-2024

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	394,3	Площадь кровли, м2	396,8
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	270
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	28	Площадь подвалов, м2	62,6

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 124 333,53
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	18 086,00
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	79 316,16
- за жилые помещения	74 996,16
- за рекламу и аренду общего имущества МКД за 2022 г	2 160,00
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 160,00
Получено денежных средств, в т. ч:	91 095,63
- за жилые помещения	86 775,63
- за рекламу и аренду общего имущества МКД за 2022 г	2 160,00
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 160,00
Всего денежных средств с учетом остатков	- 33 237,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	107 074,04
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 140 311,94
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	6 306,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	3

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.И. 

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. 

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	757,08	757,08
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону (бордюр, столбики, столбы)	0,098	100 м2	6 712,14	657,79
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера из листовой стали	0,069	10 м	8 967,68	618,77
Уборка придомовой территории	по тарифу	м2	28 153,08	28 153,08
Уборка, очистка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	567,84	567,84
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	778,10	778,10
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж воздухоборников, грязевиков	0,01	100 шт.	31 946,00	319,46
Замена сборки Д-25 со спусником	1	шт	3 405,88	3 405,88
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,18	130,18
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 301,82	1 301,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6 915,67	622,41
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	345,16	345,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	0,793	1000 м2	872,41	691,82
Осмотр подъездов,подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийн ситуац,кап.рем с комиссией	0,3	1000 м2	5 206,97	1 562,09
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,36	1000 м2	2 603,89	937,40
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,05	781,05
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	9	1 Т/У	325,45	2 929,03
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,15	104,15
Проверка манометров	1	шт	190,00	190,00
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5 375,94	5 375,94
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водо-ых тр.15 мм	0,003	100 м	44 790,00	134,37
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	5 281,31	5 281,31
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	976,33	976,33
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 052,00	390,52

Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм	0,01	100 шт.	89 295,00	892,95
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	1	1 участок	1 651,00	1 651,00
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 40 мм	1	1 участок	1 565,03	1 565,03
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	29	1 Т/У	390,54	11 325,77
Установка воздухоборников	1	шт	365,64	365,64
Установка манометров	5	шт	859,45	4 297,27
Установка предохранительных клапанов	1	шт	2 792,37	2 792,37
Установка термометра	1	шт	475,00	475,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окраска масляными составами по дереву: доски объявления	0,005	100 м2	43 984,00	219,92
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	0,36	1000 м2	2 603,47	937,25
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -осенний осмотр	0,36	1000 м2	2 603,64	937,31
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	0,794	1000 м2	871,66	692,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	30	м2	57,18	1 715,32
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,396	1000 м2	871,54	345,13
Проверка исправности вент.каналов, правильного расположения оголовков вент.каналов 1,4	0,396	1000 м2	871,44	345,09
Установка доски объявления с изготовлением	0,01	100 шт.	66 683,00	666,83
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3 845,16	3 845,16
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3 600,00	3 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Истребование дебиторской задолженности	по факту	руб.	600,00	600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	524,42	524,42
Текущий ремонт				
Ремонт контейнерной стоянки	по факту	шт	1 597,59	1 597,59
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	9 734,00	9 734,00
Итого:				107 074,04

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31"декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму: 107 074,04 (сто семь тысяч семьдесят четыре рубля 04 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ /
(должность) (подпись)